

贵州城市职业学院第四期工程（HJ-15-02）地块

土壤污染状况调查报告

贵州省交通科学研究院股份有限公司

二〇二四年三月

责任页

项目名称	贵州城市职业学院第四期工程（HJ-15-02）地块	
委托单位	贵州城市职业学院	
编制单位	贵州省交通科学研究院股份有限公司	
单位地址	贵州省贵阳市云岩区白云大道南段 301 号	
法定代表人	夏 雪	
项目负责人	石方红	
技术审核人	马振（高级工程师）	
编制人员情况		
姓名	主要编写内容/职责	签字
石方红	前言、概述	
马振	资料分析、人员访谈、结论和建议	
李雨希	地块概况、现场踏勘	

 (发证单位钢印)	姓名	石方江
	公民身份号码	522725197909054838
 发证单位 (公章)	工作单位	贵州省交通科学研究院股份有限公司
	系列	工程 专业 工程咨询
发证时间	2020年	
证书管理号	黔高1900953000142	
	高级职务任职资格	正高级工程师 贵州省正高级工程师任职资格评审委员会
	评审组织	委员会
	取得任职资格时间	2021年12月30日
	审批单位	贵州省人力资源和社会保障厅

证书编号: 黔高2100053220016

GZZC

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名: 马振
 证件类型: 居民身份证 (户口簿)
 证件号码: 520102198612022419
 资格系列: 工程技术
 资格专业: 环境咨询服务
 资格名称: 工程技术_高级工程师
 评审类型: 自主评审
 取得时间: 2022年12月30日



申报单位 (机构)	评审机构	评审机构组建单位
贵州省交通科学研究院股份有限公司	贵州省人才大市场工程系列专业技术职务任职资格高级评审委员会	贵州省人才大市场



统一核验地址: <http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

使用场景: 本人使用 有效期限: 2024年03月21日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间: 2023年12月22日

目录

1 前言	1
2 概述	3
2.1 调查目的和原则	3
2.2 调查范围	3
2.3 调查依据	7
2.4 调查方法	8
2.5 调查工作过程	9
2.6 调查程序和技术路线	9
3 地块概况	11
3.1 区域环境概况	11
3.2 地块周边水系及水文地质	20
3.3 敏感目标	21
3.4 地块历史和现状	24
3.5 地块周边历史和现状	37
3.6 地块的利用规划	55
4 资料分析	56
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	56
4.2 地块资料收集和分析	56
4.3 其他资料收集和分析	56
5 现场踏勘和人员访谈	66
5.1 现场踏勘	66
5.2 人员访谈	67
6 结果和分析	76
6.1 地块内结果分析	76
6.2 地块外结果分析	76
7 结论和建议	78
7.1 结论	78
7.2 不确定性分析	79
7.3 建议	79

附件：

附件 1 建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表

附件 2 申请人承诺书

附件 3 报告编制（出具）单位承诺书

附件 4 调查报告基本信息表

附件 5 访谈照片及访谈记录表

附件 6 地块拐点坐标

附件 7 国有建设用地划拨决定书（部分）

附件 8 专家意见及报告修改清单

1 前言

贵州城市职业学院 HJ-15-02 地块，总面积 825724.96 平方米，合 1238.5874 亩。本次调查范围是贵州城市职业学院 HJ-15-02 地块的第四期建设工程地块，总面积 78366.65 平方米，中心坐标为东经 106.64116°，北纬 26.37094°。调查地块由 2 个不接壤的地块组成，其中地块一面积 22606.03 平方米，中心地理坐标为东经 106.64144°，北纬 26.36725°（2000 国家大地坐标系）；地块二面积 55760.62 平方米，东经 106.64564°，北纬 26.36744°（2000 国家大地坐标系）。第四期工程地块的四至范围：东、南至翁岗村集体土地、西至城市学院、北至南环线。

贵州城市职业学院 HJ-15-02 地块在 2021 年 7 月前以农用地为主，用地类型属于《土地利用现状分类》（GB/T21010-2017）和《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资办发〔2023〕234 号）划定耕地（01）中的旱地（0103）。因学校发展需要，2021 年 7 月《规划设计条件通知书》（住建 2021-党武 010）将此地块作为贵州城市职业学院建设地块，该地块用途变更为《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资办发〔2023〕234 号）划定的公共管理与公共服务用地（08）中的教育用地（0804），《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）中的高等院校用地（A31），属于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）中第二类用地。

根据 2024 年 1 月贵州贵安新区管理委员会自然资源和规划局签发的《国有建设用地划拨决定书》（编号：520400GA-2024-HB-0001）对贵州城市职业学院第四期工程地块的宗地划定，本次调查地块范围即为《国有建设用地划拨决定书》第四期工程地块划拨的宗地范围。

调查地块当前土地使用权人为贵州城市职业学院，建设单位为贵州城市职业学院。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》等法律法规有关规定，土地用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。贵州城市职业学院于 2024 年 3 月委托贵州省交通科学研究院股份有限公司（以下简称“我公司”）按照相关技术规范及管理文件要求，开展本地

块第一阶段土壤污染状况调查。接到委托后，我公司组织专业技术人员收集地块资料、踏勘现场，严格按照相关技术标准规范进行人员访谈、信息整理及分析并完成调查报告的编制。

2 概述

2.1 调查目的和原则

2.1.1 调查目的

为保障人体健康，按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）程序和方法，通过对地块内外（调查范围）的用地历史与活动现状等资料收集与分析，识别地块内外可能存在的污染源和污染物，分析地块存在污染的可能性或土壤环境污染状况，得出地块是否开展下一阶段调查或按照规划的建设用地第二类用地进行土地开发利用的明确结论，为地块的环境管理提供科学依据。

2.1.2 调查原则

本次调查遵循以下三项原则实施：

（1）针对性原则：根据场地历史利用情况，分析可能受到污染的区域，进行污染物浓度和空间分布调查，为场地的环境管理提供依据。

（2）规范性原则：采用程序化和系统化的方式规范场地环境调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

（3）可操作性原则：综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

本报告调查地块位于贵安新区党武街道，地理位置如图 2-1 所示。



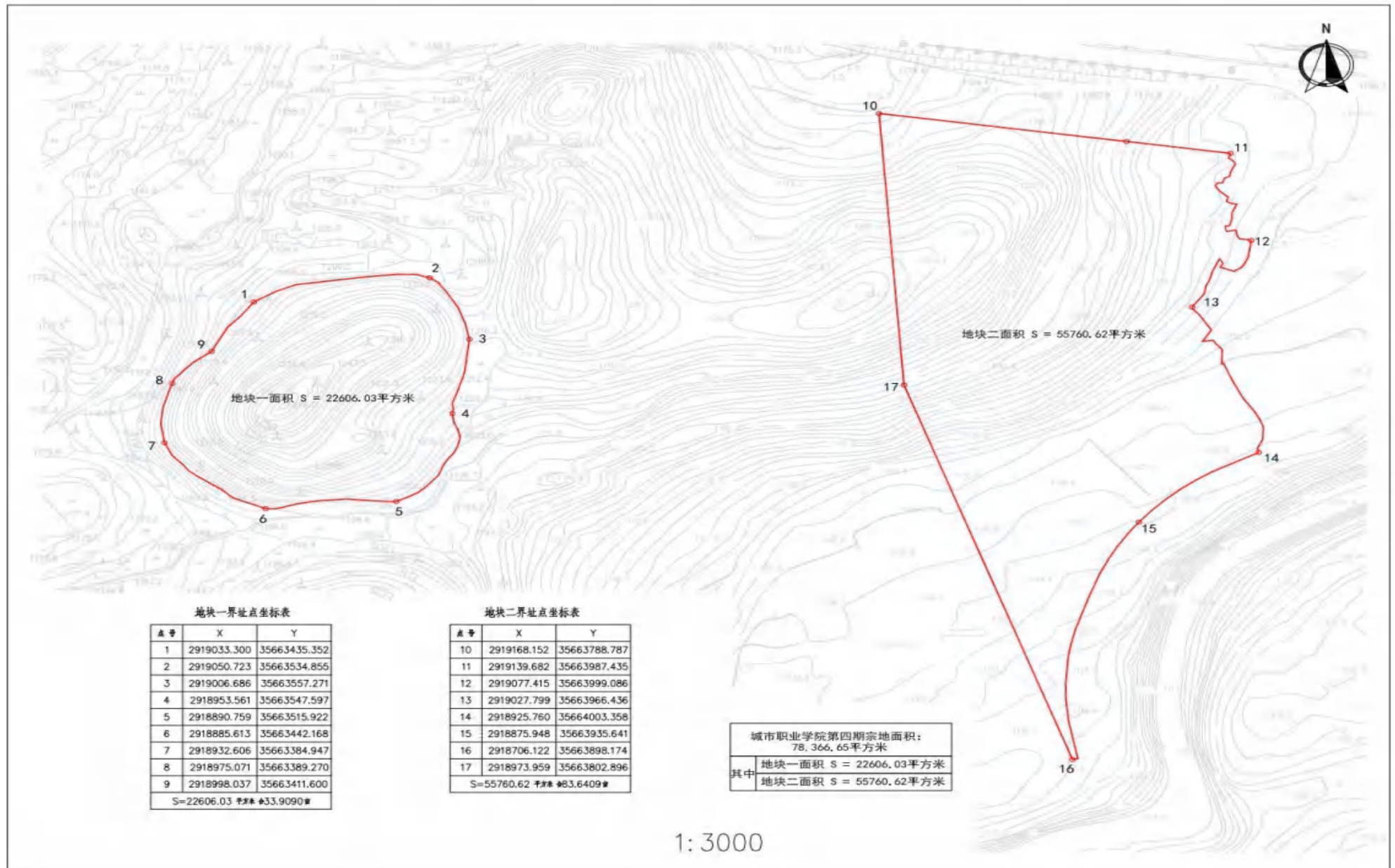
图 2-1 调查地块地理位置图

调查地块四至范围：东、南至翁岗村集体土地、西至城市学院、北至南环线。调查地块拐点共 156 个，主要拐点坐标如表 1 所示，地块所有拐点坐标见附件 6，调查地块勘界红线主要拐点如图 2-2 所示，调查地块及其周边 1km 范围地物情况如图 2-3 所示。

表 1 调查范围主要拐点坐标

地块一		
序号	X	Y
1	2919033.300	35663435.352
2	2919050.723	35663534.855
3	2919006.686	35663557.271
4	2918953.561	35663547.597
5	2918890.759	35663515.922
6	2918885.613	35663442.168
7	2918932.606	35663384.947
8	2918975.071	35663389.270
9	2918998.037	35663411.600
地块二		
序号	X	Y
10	2919168.152	35663788.787
11	2919139.682	35663987.435
12	2919077.415	35663999.086
13	2919027.799	35663966.436
14	2918925.760	35664003.358
15	2918875.948	35663935.641
16	2918706.122	35663898.174
17	2918973.959	35663802.896

图 2-2 调查地块勘界红线拐点图



地块一界址点坐标表

点号	X	Y
1	2919033.300	35663435.352
2	2919050.723	35663534.855
3	2919006.686	35663557.271
4	2918953.561	35663547.597
5	2918890.759	35663515.922
6	2918885.613	35663442.168
7	2918932.606	35663384.947
8	2918975.071	35663389.270
9	2918998.037	35663411.600
S=22606.03 平方米 ±33.9090		

地块二界址点坐标表

点号	X	Y
10	2919168.152	35663788.787
11	2919139.682	35663987.435
12	2919077.415	35663999.086
13	2919027.799	35663966.436
14	2918925.760	35664003.358
15	2918875.948	35663935.641
16	2918706.122	35663898.174
17	2918973.959	35663802.896
S=55760.62 平方米 ±63.6409		

图 2-2 调查地块勘界红线拐点图



图 2-3 调查地块及其周边 1km 范围图

2.3 调查依据

2.3.1 法律依据

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日起施行）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日起施行）；
- (3) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年9月1日起施行）；
- (4) 《中华人民共和国土地管理法》（2020年1月1日起施行）；

2.3.2 部门规章文件

- (1) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发〔2016〕31号）；
- (2) 关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》的通知（环办土壤〔2019〕63号）；
- (3) 《贵州省生态环境厅贵州省自然资源厅关于进一步加强贵州省建设用地土壤环境管理有关工作的通知（试行）》（黔环通〔2019〕171号）；
- (4) 《关于进一步做好建设用地土壤环境管理工作的通知（试行）》（筑土壤办通〔2019〕4号）；
- (5) 《关于落实土壤污染防治法加强建设用地土壤污染风险防控工作的意见》（黔自然资发〔2020〕10号）；
- (6) 《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47号）。

2.3.3 相关技术规范及标准

- (1) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环发〔2017〕72号）；
- (2) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）；
- (3) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (4) 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；
- (5) 《土地利用现状分类》（GB/T21010-2017）；
- (6) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资办发〔2023〕234号）；

(8) 贵安新区生态环境局、贵安新区自然资源局关于发布《规范建设用地环境质量调查评估相关规定的公告的通知》（贵安环通〔2020〕31号）；

2.3.4 相关资料

(1) 《国有建设用地划拨决定书》，编号 520400GA-2024-HB-0001（2024年1月10日）；

(2) 《贵州城市职业学院花溪大学城校区废弃石材综合利用建设项目环境影响报告表》（2021年8月）；

(3) 《关于对贵州亚泰职业学院新校区建设项目环境影响报告书的批复》（贵安环审〔2013〕10号）；

(4) 《贵州医科大学基础医学院 P2+实验室装修改造工程环境影响报告表》（2019年3月）；

(5) 《贵安新区总体规划（2013-2030）》；

(6) 《贵安新区直管区环境功能区修编技术方案（2021.10）》；

(7) 《贵州省“十四五”土壤、地下水和农村生态环境保护规划》；

(8) 《贵安新区“十四五”土壤、地下水和农村生态环境保护规划》；

(9) 《贵安新区直管生态环境保护规划（2021—2025年）》；

(10) 《2022年贵阳市、贵安新区生态环境状况公报》；

2.4 调查方法

调查组于2024年3月按照《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告2017年第72号）、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）等规范导则的要求开展了现场资料收集与踏勘工作。现场调查主要通过资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等形式，对地块的历史、现状和规划用地情况以及相关的历史活动过程进行了分析，主要调查方法如下：

(1) 资料收集与分析：通过与地块所有单位、原地块管理部门以及相关主管单位进行了沟通，提出污染识别阶段需要收集的资料清单，由委托单位协调后分别收集该地块历史活动情况、地块的历史污染调查资料等，在相关主管单位处了解到了该地块部分历史变迁情况。

(2) 现场踏勘：调查期间，项目组按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等规范的要求，对该地块进行了全面踏勘调查，重点查看了地块内所有区域是否存在明显污染的痕迹、是否有异常气味、是否有遗留的建筑设备设施等、是否存在遗留设备设施跑冒滴漏等情况，并记录相关调查结果，对可能存在污染的区域进行标识以备下一步工作的开展。

(3) 人员访谈：调查期间，项目组通过现场面谈、电话访谈等形式访问了地块周边熟悉该地块的居民及地块管理部门，通过交谈了解该地块历史各阶段的活动情况，以及是否有相关可能涉及到污染的活动历史。通过人员访谈了解地块内弃土和遗留物的去向，以及地块内目前存在的污染情况及处置措施。对周边居民和地块管理部门进行访谈主要了解在该地块历史活动过程中是否有不规范的污染物排放行为，是否曾发生过明显的污染事故，是否有发现地块内存在异常气味、可见污染物排放等信息。

通过以上调查方法，本次污染识别阶段获取的资料包括地块土地利用规划文件、地块历史及现状卫星影像资料、地块现状影像图片、地块历史活动相关情况。根据以上收集的资料和踏勘记录，初步识别地块污染特征（包括现场污染痕迹、是否存在污染源等）。

2.5 调查工作过程

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的相关要求，贵州省交通科学研究院股份有限公司接受委托后立即形成项目组，按照导则中要求的地块污染调查工作程序立即开展地块调查工作。工作内容包括组织技术人员进行现场踏勘、人员访谈、收集地块原始活动情况、地块现状使用情况和现场残留物登记。本次调查首先根据现场踏勘情况进行了污染识别，再根据污染识别的情况给出了本次地块土壤污染状况调查的结论，根据调查结论给出了相应的建议。

2.6 调查程序和技术路线

按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的工作程序要求，本次地块调查进行到第一阶段调查即结束。调查技术路线见图 2-4。

第一阶段地块土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认场地内及

周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块环境状况可以接受，调查活动可以结束。

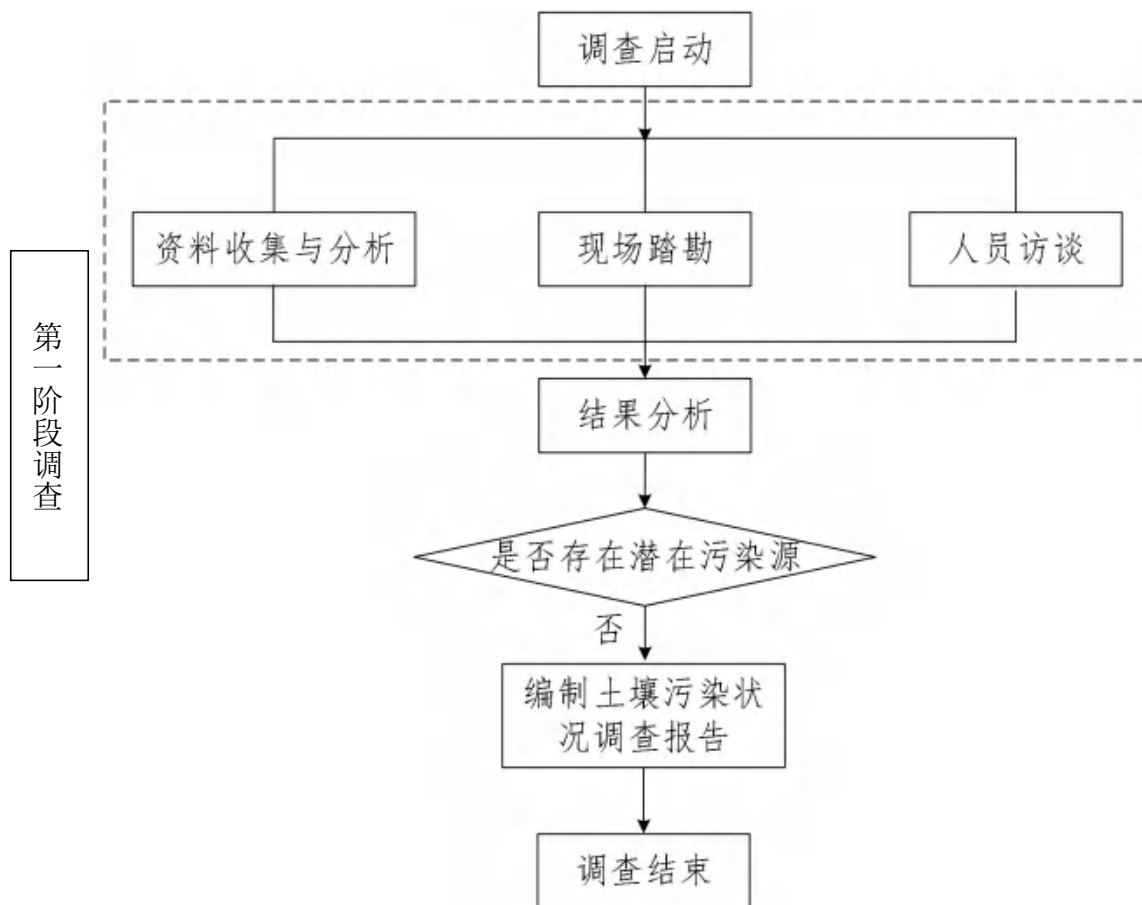


图 2-4 土壤污染状况调查的工作内容与程序

3 地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 地理位置

贵州城市职业学院第四期工程（HJ-15-02）地块位于贵安新区党武街道，总面积 78366.65 平方米，中心坐标为东经 106.64116°，北纬 26.37094°。调查地块由 2 个不接壤的地块组成，其中地块一面积 22606.03 平方米，地块二面积 55760.62 平方米。地块一中心地理坐标为东经 106.64144°，北纬 26.36725°（2000 国家大地坐标系）；地块二中心地理坐标为东经 106.64564°，北纬 26.36744°（2000 国家大地坐标系）。调查地块四至范围：东、南至翁岗村集体土地、西至城市学院、北至南环线。地块一及地块二地理位置详见图 2-1。

贵州贵安新区是国务院 2014 年批准设立的第八个国家级新区，位于贵阳市和安顺市结合部、黔中经济区核心地带，是贵州省地势最为平坦开阔、用地条件最好、开发建设成本较低的地方，规划面积 1901km²。直管区面积 491km²，辖 4 乡，有综合保税区 1 个、省级特色工业园区 1 个，现有常住人口 35.46 万人。贵安新区区位优势优越，新区位于中国西南出海大通道，是连接成渝、长三角、珠三角和东盟自由贸易区的十字交通节点，沪昆高速、沪昆高铁贯穿全境。辖区骨干路网健全，贵阳贵安交通互联互通，半小时到达龙洞堡国际机场、黄果树支线机场、贵阳北站、贵阳东站，基本构建起贵阳贵安“半小时通勤圈”。可通过高铁 2~4 小时通达贵州周边省会城市。

3.1.2 地形地貌

贵安新区地形高程总体上西高东低、南北高中间低，主要用地高程在 1200-1300m 之间，区域外围的西、南、东北方向均有自然连续山体，作为城市的景观背景。北部、中部属于平坝浅丘地区，地形起伏一般在 25m 以下，孤山较多，高度以 50-100m 之间为主。南部属于中丘地区，有两条较为明显的西南-东北向连续山丘，高度以 50-100m 之间为主，并在中、南部交接地带形成高达 100-200m 的连续山峰。区内水系在南部以一条南北向和一条西南-东北向河流为主，在北部以两条树枝状水系为主，串联多个分支河流和水库。河流较多但均不宽阔，河道曲折多湾，流速较缓，与山林紧密相连，仍保持着良好的生态景观。河道功能以灌溉为主，河滩湿地的地带性湿地植被丰富。

贵安新区党武街道地貌以山地和丘陵为主，处云贵高原东斜坡和苗岭山脉中段，为典型的喀斯特地质地区。

本报告调查范围位于党武街道东部，其中地块一东西宽约 175m，南北长约 165m，最高点位于该地块中部，海拔 1256.0m，最低点位于该地块西部，海拔 1195.6m；地块二东西宽约 210m，南北长约 470m，最高点位于该地块西部，海拔 1216.7m，最低点位于该地块南端，海拔 1136.6m。

根据《国有建设用地划拨决定书》（编号 520400GA-2024-HB-0001）所示，地块一内部有一座自然山体。根据现场踏勘及走访调查，地块一于 2022 年 3 月左右开始场平，场地内整体平缓，已于 2024 年 1 月覆土种植樱花树。地块二北部为一座自然山体坡面，南部为平缓土地，目前地块二西南侧存在贵州永兴恒瑞建筑劳务有限公司废弃石材综合利用项目（已停止）所造成的扰动面。地块一、地块二及其周边地形地貌见图 3-1。





图 3-1 调查地块周边地形地貌

3.1.3 水文地质概况

(1) 地质构造

地块所在区域位于扬子准台地黔北台隆遵义断拱上的贵阳复杂构造变形区内，在构造体系上属于川黔经向构造带的南部，地质构造以南北向构造为主。

(2) 地层岩性

调查地块位于扬子准地台、黔北台隆、遵义断拱、贵阳复杂构造变形区。下伏地层为三叠系下统永宁镇组第二段（T_{1yn2}）浅灰白色薄至中厚层白云岩，岩层总体呈单斜产出，倾向为 156°，倾角 6°，节理构造发育，主要节理有 2 组，一

组节理产状为： $226^{\circ}\angle 25^{\circ}$ ，线密度 1~3 条/m；延伸长度 0.8~1.1km；另外一组产状为： $341^{\circ}\angle 50^{\circ}$ ，线密度 2~4 条/m；延伸长度 0.6~1.4m。结构面类型为硬性结构面，结合较好地层分布连续，场地相对较平缓，节理对场地的稳定性及基础开挖不造成影响。钻探揭露未发现断裂构造通过。岩体较破碎，地质构造较简单，区域构造稳定性好。

根据现场调查，地块第四系覆盖层及下伏基岩组成。

(3) 地下水类型

根据区域出露地层条件及地下水赋存介质划分，调查地块所在区域的地下水类型为碳酸盐岩裂隙溶洞水。

碳酸盐岩溶洞-裂隙水：中三叠统花溪组、贵阳组、青岩组：中厚至薄层白云岩、白云质灰岩与砂页岩互层，地表岩溶不发育，常形成大面积峰林溶盆、溶丘洼地。常见泉流量为 20~100L/s，枯季地下径流模数 $4.44\text{L/s}\cdot\text{km}^2$ 。勘探钻孔单孔涌水量一般 $0.2\sim 1.0\text{L/s}\cdot\text{m}$ ；生产井单位涌水量多数大于 $1\text{L/s}\cdot\text{m}$ ，开采水量一般 $1000\sim 3000\text{m}^3/\text{d}$ 。一般水量中等，部分地区丰富，个别地区贫乏。地下水水化学类型为 $\text{HCO}_3\text{-Ca}\cdot\text{Mg}$ 型。

下三叠统夜郎组和大冶组：岩性为紫红色薄层页岩，粉砂岩夹厚层石灰岩；中厚及薄层片状石灰岩，时夹泥灰岩、页岩，下部为页岩夹少量薄层灰岩，形成溶丘洼地地貌。常见大泉流量 20~100L/s，单位涌水量一般 $<0.2\text{L/s}\cdot\text{m}$ ，径流模数 $2.72\sim 6.67\text{L/s}\cdot\text{km}^2$ 。与下伏二叠系地层水力联系微弱；但与上覆三叠系中统地层常有较密切的水力联系，不同地区两者有互补现象。水量中等至丰富。本组含水不均匀，地下河少见。地下水水化学类型，为 $\text{HCO}_3\text{-Ca}$ 或 $\text{HCO}_3\text{-Ca}\cdot\text{Mg}$ 型。

上二叠统长兴组、吴家坪组：以灰黑色厚层至块状燧石灰岩为主，夹泥页岩和硅质岩，含煤多层。地表岩溶不发育，地貌以剥蚀低中山、丘陵为主。常见流量为 10~200L/s，枯季地下径流模数 $2.46\sim 4.12\text{L/s}\cdot\text{km}^2$ 。多数地区水量贫乏，部分地区中等。地下水水化学类型有两种：白灰岩中出露的地下水，一般为低矿化度，弱碱性， $\text{HCO}_3\text{-Ca}$ 或 $\text{HCO}_3\text{-Ca}\cdot\text{Mg}$ 型水，自煤层或砂页岩中出露的地下水，一般为低矿化度，弱酸性， $\text{HCO}_3\cdot\text{SO}_4\text{-Ca}$ 型水。

下石炭统摆佐组：石灰岩与页岩互层，夹泥灰岩。岩溶不发育，组成低山沟谷地貌。常见流量 2~5L/s。枯季地下径流模数 3.17L/s·km²。水量贫乏。地下水水化学类型为 HCO₃-Ca 型。

根据水文地质图，地块一及地块二所在区域地下水流向为自北向南。

(4) 地下水补、径、排特征

大气降水是地下水主要补给来源，大气降水通过基岩节理、裂隙、落水洞等汇入地下补给地下水。地下水运动方向多与构造线方向一致，地下水径流通道以管道为主、裂隙次之。

调查地块的地下水补给排泄区以思丫河为主的地表水系，是区域内地下水的主要排泄基准面。

3.1.4 气候、气象

贵安新区属于亚热带温暖湿润气候，四季分明，冬暖夏凉，雨量丰沛，水热同季，具有发展农业生产的优越条件。多年平均气温 14.1℃，极端最高气温为 34.1℃，极端最低气温—10.7℃。年均日照时数 1241.3 小时，全年平均总云量 8.0 成，雨量充沛，降水由西向东递减，降水中心在西北部的下坝和摆劳（年降水量分别为 1358.0mm、1356.0mm）东部马场镇降水最少（1103.0mm）。降水年月分配不均匀，多年平均降水量 1271.95mm，最多年降水量 1651.7mm，最少年降水量 920.4mm，相对湿度年平均为 83%，4 月较小，为 79%。多年平均水面蒸发（E601）量，介于 1042.8mm 到 812.9mm 之间。

调查地块所在贵安新区党武街道属亚热带高原季风气候，其特点是气候温和多雨，空气不干燥，四季无风沙。多年平均气温 14.1℃；1 月平均气温 4.8℃，极端最低气温-5℃；7 月平均气温 28.5℃，极端最高气温 33.8℃。生长期年平均 295 天。无霜期年平均 280 天，最长达 285 天，最短为 275 天。年平均日照时数 1276 小时。0℃以上持续期 355 天（一般为 1 月 25 日至次年 1 月 15 日）。年平均降水量 1176.3 毫米，年平均降水日数为 183 天，最长达 186 天。降雨集中在每年的 5~6 月，6 月最多。风向具有明显的季节性，夏季以南风为主，冬季则以北风为主。

3.1.5 地表水

贵安新区位于黔中地带，境内分属长江流域乌江水系和珠江流域红水河水系，分水岭为花溪旧盘、掌克至桐木岭、孟关上板一线。分水岭以北属于长江流

域，约占贵安新区总面积的 99%，贵安新区中部、北部主要位于长江流域乌江水系，二级流域有猫跳河、三岔河以及清水河；分水岭以南属于珠江流域红水河水系，约占贵安新区总面积的 1%，主要河流有涟江水系上游的翁岗河、思丫河。

调查地块位于翁岗河北侧，地块一距翁岗河最近距离约为 370m，地块二距翁岗河最近距离约 40m。

3.1.6 土壤

贵安新区广泛分布的土壤有黄壤及黄棕壤、石灰土和水稻土。黄壤是湿润亚热带常绿阔叶林植被下发育的地带性土壤，在区域内分布广泛，该类土壤土体湿润，多呈酸性，成土母质以黄色页岩风化物为主，兼有石灰岩风化物，主要为粗骨性黄壤自然土和农用土壤；水稻土是人为水耕熟化下形成的一类土壤，主要集中在分布在岩溶槽谷、洼地及河流阶地。山地黄棕壤是湿润亚热带山地常绿阔叶、落叶混交林植被条件下发育的地带性土壤，主要分布在海拔 1400m 以上的山地、山原地带，该类土壤有机质积累较多，质地疏松，酸性较强，成土母质为黄色页岩风化物。石灰土多分布于东部岩溶地区，该类土壤土层较薄，呈中性至微酸性，含钙较多，成土母质以各类石灰岩风化物为主。

根据现场踏勘，地块内土壤类型以黄壤为主，对调查地块内部进行现场探勘发现，地块一于 2022 年 3 月左右开始进行场平，于 2024 年 1 月左右覆土植树，所用土壤为对地块一原山体场平后所留土壤，无外来客土，现场踏勘过程中未发现地块一土壤存在明显颜色异常、油渍、异味等污染痕迹。地块二西北侧有因贵州城市职业学院扩建产生的局部扰动；其西侧有原贵州永兴恒瑞建筑劳务有限公司废弃石材综合利用项目所造成的局部扰动，现场踏勘过程中在地块二未发现土壤存在明显颜色异常、油渍、异味等污染痕迹。调查地块国家土壤信息服务平台查询信息与现状照片详见图 3-2。



图 3-2 国家土壤信息服务平台查询信息



图 3-2 地块一土壤现状图



图 3-2 地块二土壤现状图

3.1.7 植被

贵安新区内植被区划属于水热条件相对良好的贵州高原湿润性常绿阔叶林地带，属黔中石灰岩山原常绿栎林常绿落叶混交林与马尾松林地区，贵阳安顺石灰岩山原常绿栎林马尾松林及石灰岩植被小区。该区域主要植被类型有落叶阔叶林、针叶林、针阔混交林等森林植被。在各地荒山、河谷斜坡等地带，有次生性质的灌丛和灌草丛植被的分布。新区内的自然植被共划分为 3 个等级，包括了 4 个植被型组、5 个植被型、16 个群系。人工植被 2 类型，即其中经济果木林为 3 类 6 种组合，农田植被，包括 2 类 2 种组合。新区森林覆盖率为 25.73%。

贵安新区内的植被具有以下特点：喀斯特植被和酸性土植被同等重要，植被

的次生性较明显，森林植被覆盖率低于贵州省平均水平，人工植被分布广泛。

根据现场踏勘，地块一目前已覆土植树，种类为樱花树，于2024年1月种植。

地块二目前主要为原始植被，主要种类为盐肤木、马桑、芒等，边缘存在工程扰动面以及废弃房屋。地块一及地块二现状见图3-3。



图 3-3 调查地块现状图

3.2 地块周边水系及水文地质

3.2.1 地块周边水系

根据《贵安新区水系图》，地块一及地块二内无河流通过，地块处于翁岗河北侧，高程约为 1114m，距地块一最近距离约为 370m，距地块二最近距离约 40m。

根据《国有建设用地划拨决定书》所示，地块一南部边界高程为 1199.3~1208.1，地块二南部边界高程为 1136.1~1146.1。地块一最高点位于该地块中部，海拔 1256.0m，最低点位于该地块西部，海拔 1195.6m；地块二最高点位于该地块西部，海拔 1216.7m，最低点位于该地块南端，海拔 1136.6m。

调查地块的自然排水去向为经翁岗河汇入思丫河，距调查地块最近的水源保护区为松柏山水库水源保护区，位于调查地块西侧，调查地块距松柏山水库水源保护区二级保护区最近距离约为 5km。

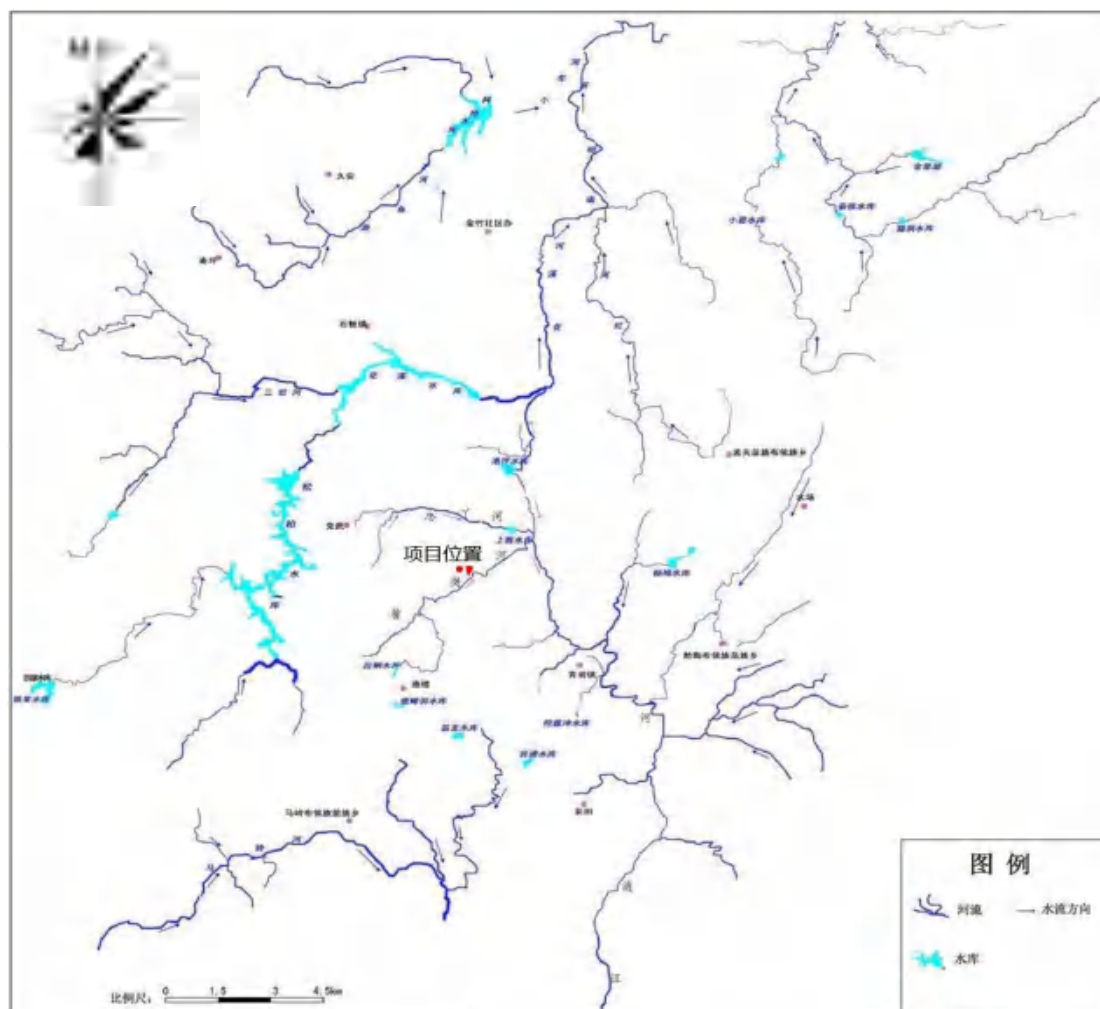


图 3-4 调查地块与周边水系关系图

3.2.2 地下水类型

根据区域出露地层条件及地下水赋存介质划分，区域地下水有碳酸盐岩与碎屑岩裂隙溶洞水类型。

根据水文地质图，地块所在区域的地下水类型为碳酸盐岩溶洞-裂隙水（花溪组），大泉、地下河流量 10-100L/s（水位埋深小于 50m），地下径流模数 3-6L/s·km²。地块位置属于易开发利用的岩溶水区。地下水流向由北向南流，相对最低排泄基准面为翁岗河。所在地的水文地质关系见图 3-5。

根据现场踏勘结果，地块内及周边 1km 范围内无地下水出露点，地块及周边无工业企业，不涉及明显的废气、废水和固废排放源，周边环境对地下水影响较小。



图 3-5 调查地块水文地质关系

3.3 敏感目标

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）要求，经现场实地踏勘，调查地块周围 1km 范围内存在的居民住宅和学校等环境敏感点，调查地块周围主要的敏感目标见表 3-1 和图 3-6。

表 3-1 地块一及地块二周边 1km 范围内敏感目标一览表

类别	敏感目标	边界的方位及距离				备注
		与地块一的方位	与地块二的方位	距地块一最近距离 (m)	距地块二最近距离 (m)	
居民/学校/医院	贵州财经大学	北侧	北侧	240	100	师生约 24000 人
	贵州民族大学	西北侧	西北侧	620	880	师生约 28000 人
	贵阳人文科技学院	西侧	西侧	440	730	师生约 17000 人
	贵州城市职业学院	北侧、西侧	西侧	10	150	师生约 12600 人
	翁岗村	西南侧	西南侧	750	1020	约 100 人
	屯背后	西南侧	西南侧	540	780	约 60 人
	头关	西南侧	西南侧	980	1110	约 30 人
	二关村	东南侧	东南侧	970	690	约 700 人
河流/水系	翁岗河	南侧	南侧	370	40	汇入思丫河



图 3-6 地块一及地块二周边 1km 范围内敏感目标示意图

3.4 地块历史和现状

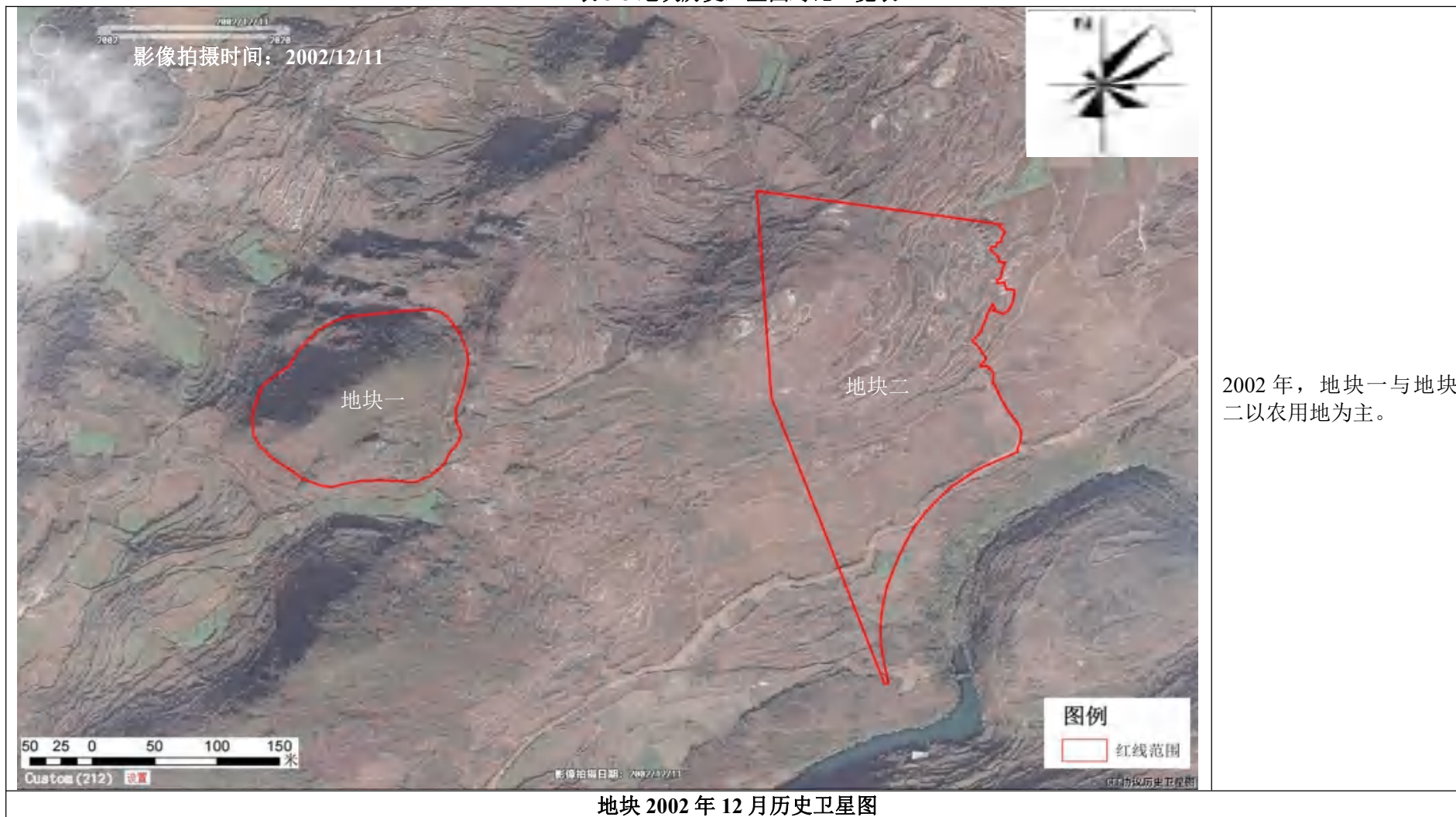
3.4.1 地块历史变迁

本地块采集了 2002 年至 2022 年历史卫星图。从 2002 年 12 月至 2022 年 6 月历史卫星图分析可看出，该地块利用历史及现状较为清晰。调查地块变化情况见表 3-2，地块历史卫星图对比见表 3-3。

表 3-2 地块 2002 年至 2023 年变化情况一览表

序号	日期	地块变化情况
1	2002 年 12 月	2002 年，地块一与地块二以农用地为主。
2	2010 年 12 月	与 2002 年相比，在 2010 年，地块一无明显变化；地块二南部沿乡村道路出现 2 处民房，周边沿乡村道路出现的民房约 2 户。
3	2013 年 3 月	与 2010 年相比，在 2013 年，地块一无明显变化；地块二南部沿乡村道路民房数量增加至 4 户，周边沿乡村道路出现的民房约 16 户。
4	2015 年 4 月	与 2013 年相比，在 2015 年地块一及地块二无明显变化，沿乡村道路民房持续增加。
5	2016 年 3 月	与 2015 年相比，在 2016 年因贵州城市职业学院建设，地块一东南部及地块二西部出现局部扰动。
6	2017 年 5 月	与 2016 年相比，在 2017 年随着贵州城市职业学院扩建，地块一及地块二内的扰动面有所增加。
7	2018 年 11 月	与 2017 年相比，在 2018 年地块一及地块二无明显变化。
8	2020 年 11 月	与 2018 年相比，在 2020 年，地块一内扰动面进一步增大，地块二南部沿乡村道路的民房废弃，周边沿乡村道路的民房废弃。
9	2022 年 6 月	与 2020 年相比，在 2022 年地块一已经处于场平阶段，地块二西北端有少量开挖。

表 3-3 地块历史卫星图对比一览表





与2002年相比,在2010年,地块一无明显变化;地块二南部沿乡村道路出现2处民房,周边沿乡村道路出现的民房约2户。

地块2010年12月历史卫星图



与2010年相比，在2013年，地块一无明显变化；地块二南部沿乡村道路民房数量增加至4户，周边沿乡村道路出现的民房约16户。

地块2013年3月历史卫星图



地块 2015 年 4 月历史卫星图



地块 2016 年 3 月历史卫星图



地块 2017 年 5 月历史卫星图



地块 2018 年 11 月历史卫星图



地块 2020 年 11 月历史卫星图



结合历史卫星影像及现场调查，地块土地利用情况简单，地块一因贵州城市学院扩建已开挖场平并覆土植树，地块二仅有较少部分因贵州城市职业学院本身开发产生扰动；根据实地踏勘情况，地块一及地块二内不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等可能影响土壤和地下水环境质量的利用方式或事件发生。

3.4.2 地块现状

对该地块内部现场探勘及现场走访得知，地块一原为山体，于2022年进行场地平整并覆土植树，植树所用土壤为原山体开挖时所留存的土壤，无外来客土，场地内无居民住户。场地二南部有少量房屋，已于2020年废弃，另外还有部分原贵州城市职业学院花溪大学城校区废弃石材综合利用项目造成的扰动面，目前该项目已停止，西北侧有一废弃工棚，为校园扩建时所留。除此以外，地块二其余部分为原始地貌。

在现场调查过程中，在地块一及地块二内未发现土壤存在明显颜色异常、油渍、异味等污染痕迹，地块二内存在少量生活垃圾；未发现外来客土堆存或填埋等情况，地块内无河流以及地下水露出点。

地块范围内不存在有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革等企业，不存在危险废物贮存、利用、处置的企业，不存在其他复杂土壤污染类型企业。

现场踏勘照片如图3-7所示。



地块一无人机鸟瞰图



地块二无人机鸟瞰图



地块一现场土壤照片



地块二现场土壤照片



地块二西北端废弃工棚

地块二现场

图 3-7 调查地块内部现场踏勘图

3.5 地块周边历史和现状

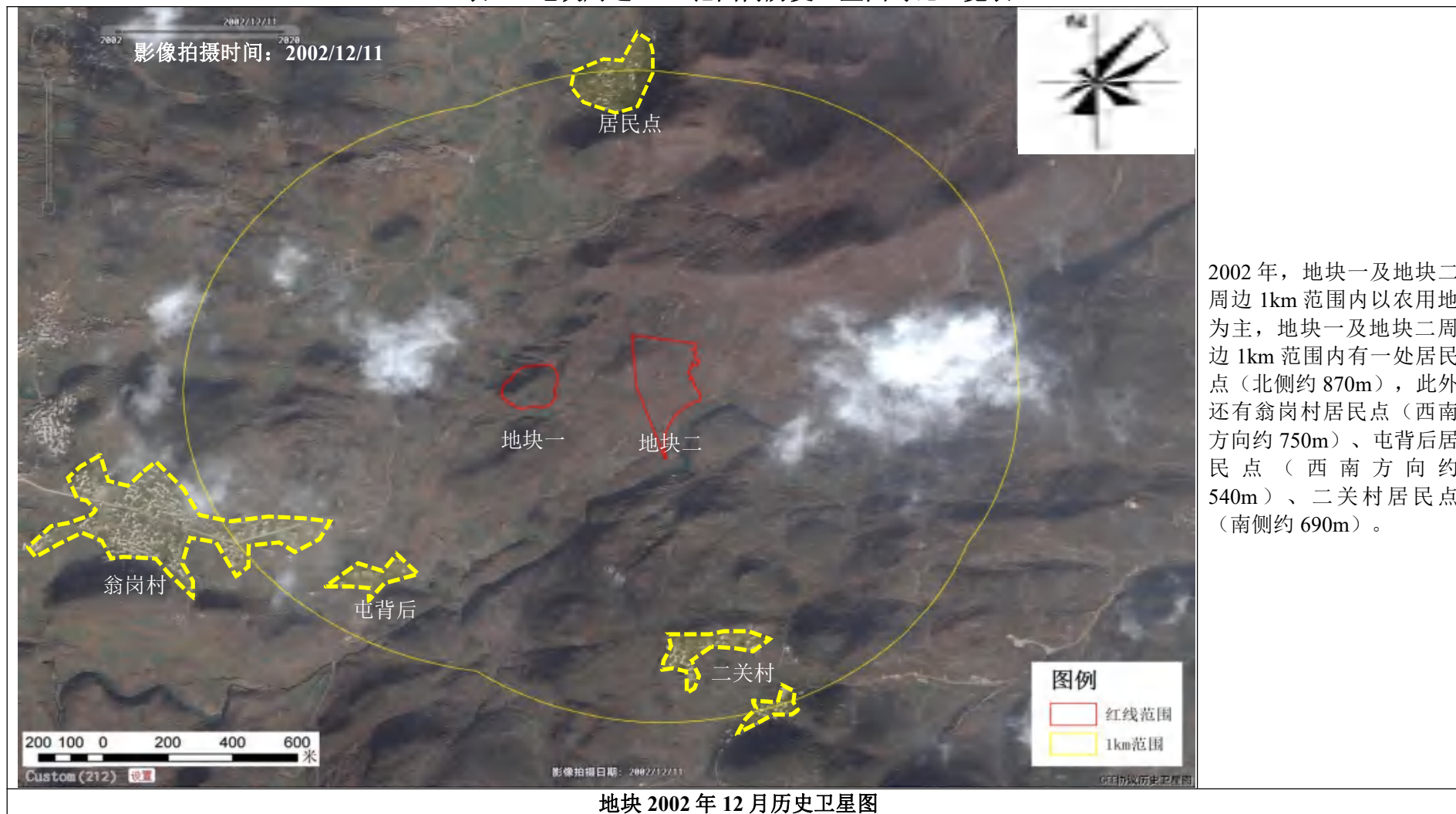
3.5.1 地块周边的历史变迁

本地块周边 1km 范围内采集了 2002 年 12 月至 2022 年 6 月历史卫星图。调查地块周边 1km 范围变化情况见表 3-4，调查地块周边 1km 范围历史卫星图对比见表 3-5。

表 3-4 地块周边 1km 范围内 2002 年至 2023 年变化情况一览表

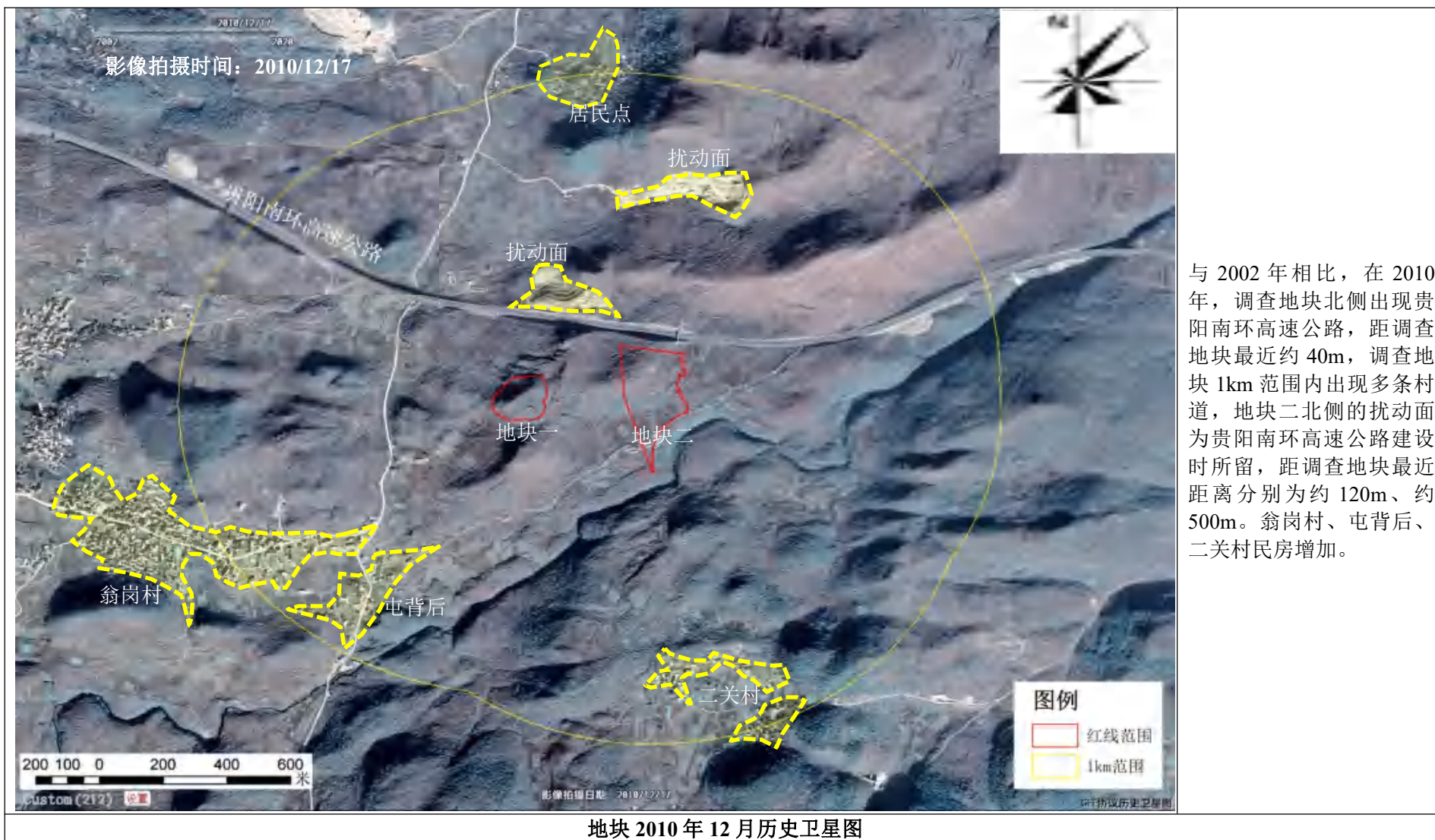
序号	日期	地块周边 1km 范围内变化情况
1	2002 年 12 月	2002 年，地块一及地块二周边 1km 范围内以农用地为主，地块一及地块二周边 1km 范围内有一处居民点（北侧约 870m），此外还有翁岗村居民点（西南方向约 750m）、屯背后居民点（西南方向约 540m）、二关村居民点（南侧约 690m）。
2	2010 年 12 月	与 2002 年相比，在 2010 年，调查地块北侧出现贵阳南环高速公路，距调查地块最近约 40m，调查地块 1km 范围内出现多条村道，地块二北侧的扰动面为贵阳南环高速公路建设时所留，距调查地块最近距离分别为约 120m、约 500m。翁岗村、屯背后、二关村民房增加。
3	2013 年 3 月	与 2010 年相比，在 2013 年，花燕路（东侧约 350m）正在建设，出现大学城收费站（东侧约 240m）。花燕路两侧出现贵州医科大学花溪校区（现为贵州民族大学北区）（西北方向约 620m）以及贵州财经大学校区（北侧约 100m）。地块二南侧沿乡村道路出现多处民房。调查地块东侧约 370m 出现大面积扰动面，为贵州财经大学建设施工所留。
4	2015 年 4 月	与 2013 年相比，在 2015 年，贵州财经大学和贵州医科大学花溪校区（现为贵州民族大学北区）基本建设完成，贵州城市职业学院（紧邻地块一西侧和北侧）、贵安新区消防支队驻地（西侧约 420m）正在建设，贵州财经大学东侧出现大学城驾校（东侧约 370m），贵阳人文科技学院（西北方向约 440m）所在区域开始施工。
5	2016 年 3 月	与 2015 年相比，在 2016 年，贵州城市职业学院继续建设，贵阳人文科技学院处于场平及建筑施工阶段。
6	2017 年 5 月	与 2016 年相比，在 2017 年，贵阳人文科技学院已建成多处建筑，因花燕路建设，屯背后居民点规模缩小。贵安新区消防支队驻地基本建设完成。出现头关居民点（西南方向约 970m）。
7	2018 年 11 月	与 2017 年相比，在 2018 年，花燕路建设进度明显。
8	2020 年 11 月	与 2018 年相比，在 2020 年，调查地块南侧沿乡村道路的民房废弃，大学城驾校废弃，贵阳人文科技学院基本建成。贵州城市职业学院进一步扩建。地块一和地块二之间出现废弃石材综合利用项目（紧邻地块一与地块二）。
9	2022 年 6 月	与 2020 年相比，在 2022 年，调查地块 1km 范围内无明显变化。

表 3-5 地块周边 1km 范围内历史卫星图对比一览表



2002年，地块一及地块二周边1km范围内以农用地为主，地块一及地块二周边1km范围内有一处居民点（北侧约870m），此外还有翁岗村居民点（西南方向约750m）、屯背后居民点（西南方向约540m）、二关村居民点（南侧约690m）。

地块 2002 年 12 月历史卫星图



与 2002 年相比，在 2010 年，调查地块北侧出现贵阳南环高速公路，距调查地块最近约 40m，调查地块 1km 范围内出现多条村道，地块二北侧的扰动面为贵阳南环高速公路建设时所留，距调查地块最近距离分别为约 120m、约 500m。翁岗村、屯背后、二关村民房增加。

地块 2010 年 12 月历史卫星图



与 2010 年相比，在 2013 年，花燕路（东侧约 350m）正在建设，出现大学城收费站（东侧约 240m）。花燕路两侧出现贵州医科大学花溪校区（现为贵州民族大学北区）（西北方向约 620m）以及贵州财经大学校区（北侧约 100m）。地块二南侧沿乡村道路出现多处民房。调查地块东侧约 370m 出现大面积扰动面，为贵州财经大学建设施工所留。



与 2013 年相比，在 2015 年，贵州财经大学和贵州医科大学花溪校区（现为贵州民族大学北区）基本建设完成，贵州城市职业学院（紧邻地块一西侧和北侧）、贵安新区消防支队驻地（西侧约 420m）正在建设，贵州财经大学东侧出现大学城驾校（东侧约 370m），贵阳人文科技学院（西北方向约 490m）所在区域开始施工。

地块 2015 年 4 月历史卫星图



与 2015 年相比，在 2016 年，贵州城市职业学院继续建设，贵阳人文科技学院处于场平及建筑施工阶段。

地块 2016 年 3 月历史卫星图



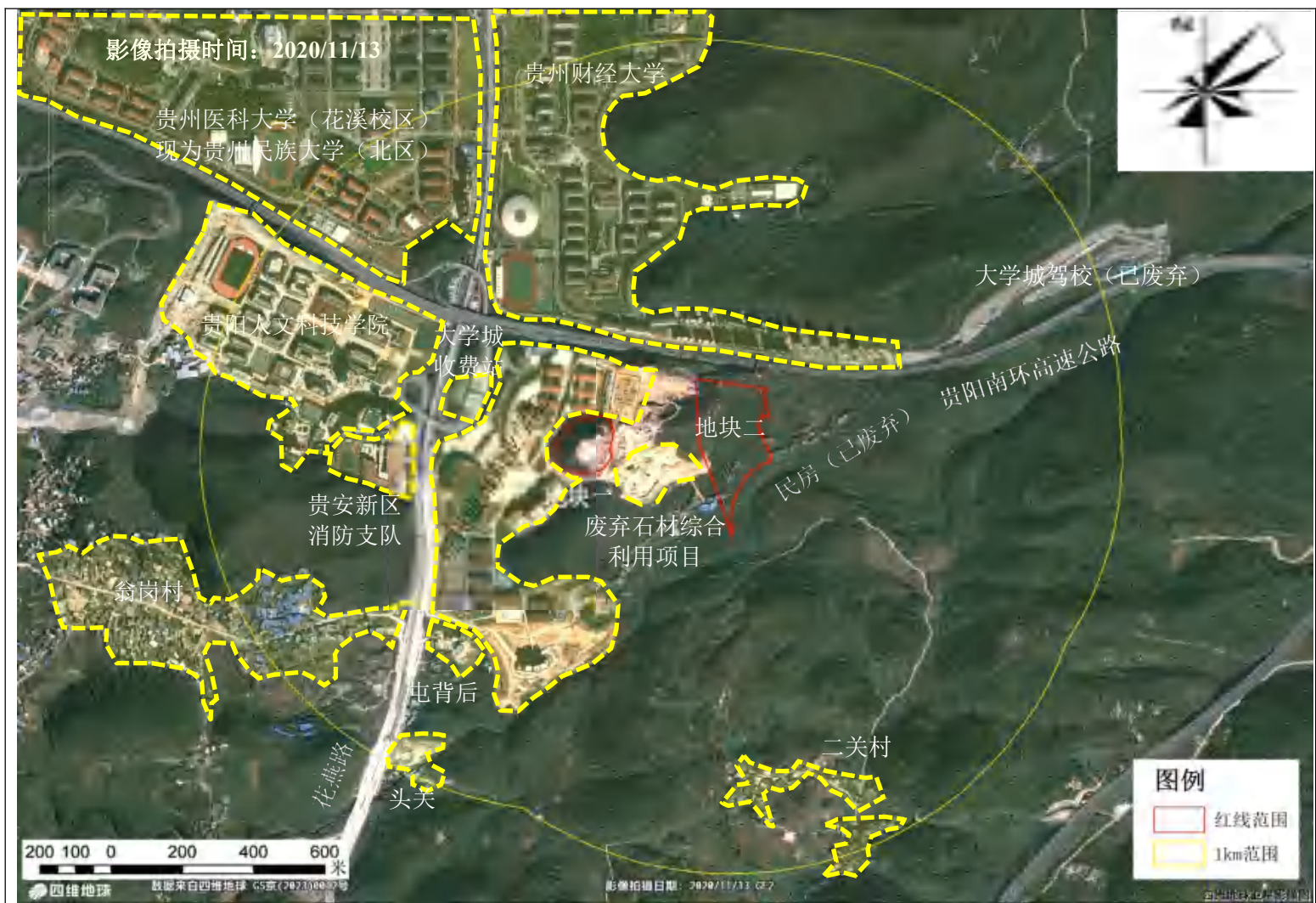
与 2016 年相比，在 2017 年，贵阳人文科技学院已建成多处建筑，因花燕路建设，屯背后居民点规模缩小。贵安新区消防支队驻地基本建设完成。出现头关居民点（西南方向约 970m）。

地块 2017 年 5 月历史卫星图



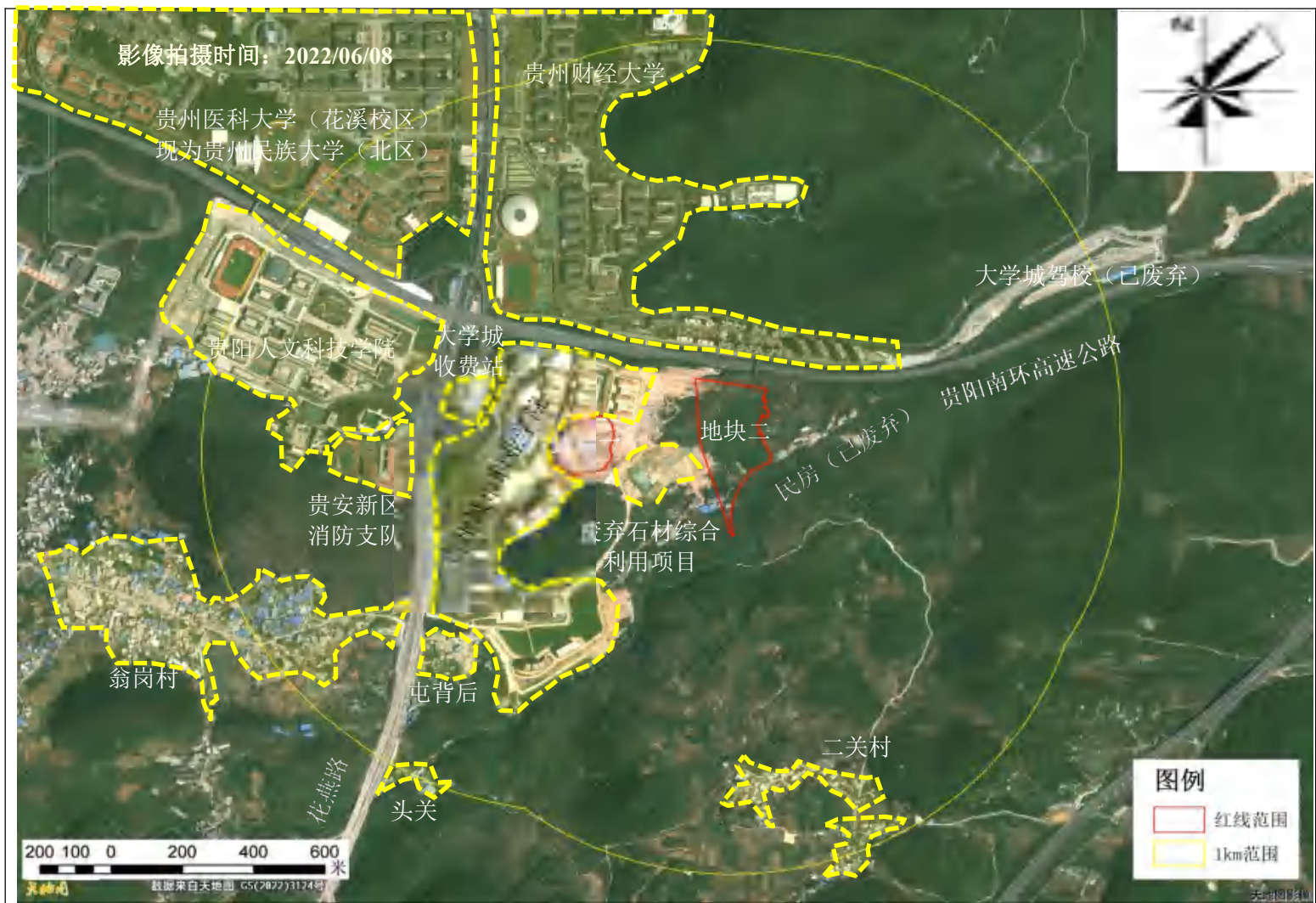
与 2017 年相比，在 2018 年，花燕路建设进度明显。

地块 2018 年 11 月历史卫星图



与 2018 年相比，在 2020 年，调查地块南侧沿乡村道路的民房废弃，大学城驾校废弃，贵阳人文科技学院基本建成。贵州城市职业学院进一步扩建。地块一和地块二之间出现废弃石材综合利用项目（紧邻地块一与地块二）。

地块 2020 年 11 月历史卫星图



与 2020 年相比，在 2022 年，调查地块 1km 范围内无明显变化。

地块 2022 年 6 月历史卫星图

从 2002 年~2023 年的地块内部及周边地块历史卫星图分析，结合现场踏勘可知，调查地块在贵州城市职业学院建设前一直以农用地为主，2022 年地块一进行场地平整，目前已覆土植树，植树所用土壤为原山体开挖时所留存的土壤，地块一将作为贵州城市职业学院内的校园景观。地块二南部有少量废弃民房，另外还有部分原贵州城市职业学院花溪大学城校区废弃石材综合利用项目造成的扰动面，目前该项目已停止，除此以外，地块二其余部分为原始地貌。

目前在调查地块周边 1km 范围内，居民点、学校有贵州财经大学、贵州民族大学（北区）、贵阳人文科技学院、贵州城市职业学院、翁岗村、屯背后居民点、头关、二关村居民点；行政单位有贵安新区消防支队、大学城收费站；企业有大学城驾校（已于 2020 年废弃）、贵州永兴恒瑞建筑劳务有限公司废弃石材综合利用项目（已于 2024 年 2 月停止）。

根据现场踏勘及资料收集，上述院校及企业不涉及工矿用途、有毒有害物质储存与输送、危险废物堆放、工业固废堆放与倾倒、工业固废填埋等可能影响土壤和地下水的人为活动，上述地物对地块环境影响较小。

3.5.2 地块周边现状

通过对该地块周围环境的现场调查踏勘，结合无人机航拍及四维地球 GS 京（2023）0012 号历史影响资料，逐渐由耕地、林地变更为建设用地，1km 范围内以建设用地和农用地为主；地块一及地块二四至范围：东、南至翁岗村集体土地、西至城市学院、北至南环线。地块一及地块二周边主要地物为：贵州财经大学、贵州民族大学（北区）、贵阳人文科技学院、贵州城市职业学院、贵安新区消防支队、大学城收费站、大学城驾校（已废弃）、屯背后居民点、头关居民点、二关村居民点、翁岗村居民点、翁岗河、废弃民房、贵州永兴恒瑞建筑劳务有限公司废弃石材综合利用项目（已停止）。

调查地块周边 1km 范围内不存在有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革等企业，不存在危险废物贮存、利用、处置的企业，不存在其他复杂土壤污染类型企业，调查地块周边开挖面为贵州城市职业学院建设以及已停止的贵州永兴恒瑞建筑劳务有限公司废弃石材综合利用项目所留，现场的堆土及裸露扰动面所留的土壤为现场开挖产生，不涉及外来客土。调查地块周边

1km 范围内地物情况详见表 3-6、表 3-7 及图 3-8，企业的影响分析详见 4.3 章节。

3-6 调查地块周边 1km 范围内地物情况一览表

类别	名称	边界的方位及距离				备注
		与地块一的方位	与地块二的方位	距地块一最近距离 (m)	距地块二最近距离 (m)	
居民/学校	贵州财经大学	北侧	北侧	240	85	师生约 24000 人
	贵州民族大学 (北区)	西北侧	西北侧	700	870	师生约 18000 人
	贵阳人文科技学院	西侧	西侧	480	820	师生约 17000 人
	贵州城市职业学院	北侧、西侧	西侧	10	150	师生约 12600 人
	翁岗村	西南侧	西南侧	655	985	约 100 人
	屯背后	西南侧	西南侧	570	740	约 50 人
	头关	西南侧	西南侧	970	1070	约 20 人
行政单位	二关村	东南侧	东南侧	925	660	约 150 人
	贵安新区消防支队	西侧	西侧	395	810	/
企业	大学城收费站	西侧	西侧	230	600	/
	大学城驾校	东北侧	东北侧	825	370	已废弃
	贵州永永恒瑞建筑劳务有限公司废弃石材综合利用项目	东侧	西侧	20m	0	已停止
河流/水系	翁岗河	南侧	南侧	370	40	汇入思丫河



图 3-8 地块一、地块二及其周边 1km 范围地物情况

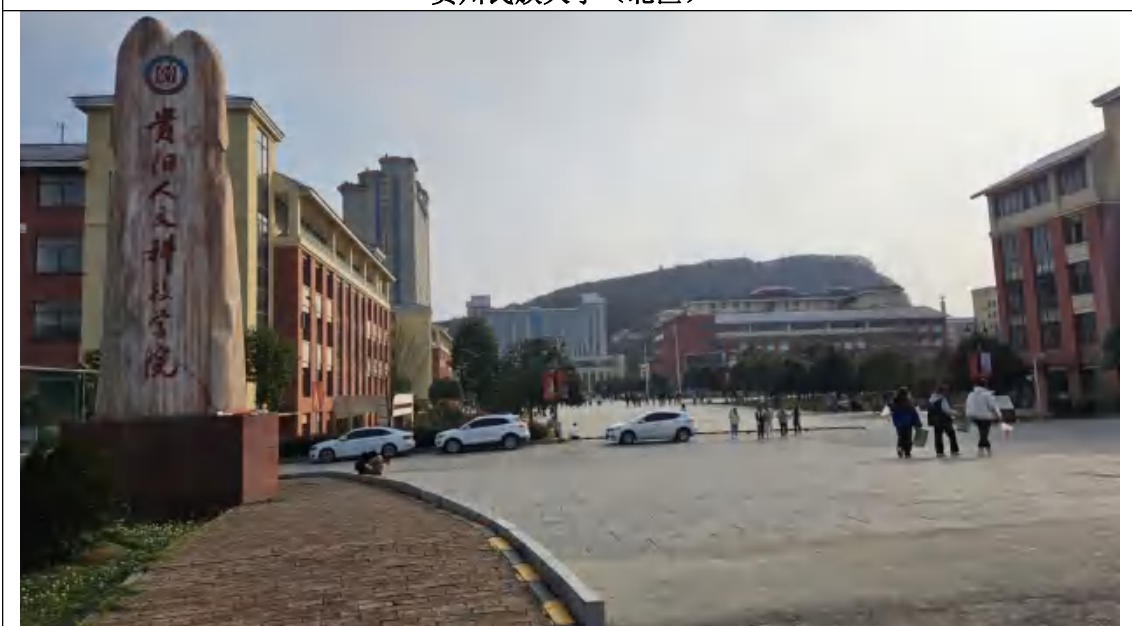
表 3-7 地块一及地块二 1km 范围内地物情况



贵州财经大学



贵州民族大学（北区）



贵阳人文科技学院



贵州城市职业学院



翁岗村



翁岗社区



屯背后



头关



二关村



贵安新区消防支队



大学城收费站



大学城驾校（已废弃）



翁岗河及废弃民房



废弃民房



贵州永兴恒瑞建筑劳务有限公司废弃石材综合利用项目（已停止）

3.6 地块的利用规划

因学校发展需要，调查地块用途变更为《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资办发〔2023〕234号）划定的公共管理与公共服务用地（08）中的教育用地（0804），《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）中的高等院校用地（A31），属于《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）中第二类用地。

4 资料分析

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

本次调查收集到了《贵州省“十四五”土壤、地下水和农村生态环境保护规划》、《2022年贵阳市、贵安新区生态环境状况公报》、《贵安新区直管区环境功能区修编技术方案（2021.10）》、《贵安新区直管生态环境保护规划（2021—2025年）》、《贵安新区“十四五”土壤、地下水和农村生态环境保护规划》等政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料。

4.2 地块资料收集和分析

本次地块资料收集情况见表 4-1。

表 4-1 地块资料收集情况一览表

序号	资料类别	资料名称	获取已否	获取途径
1	基础资料	调查地块边界、占地面积等	已获取	业主提供、现场勘查
		地块现状	已获取	现场勘查
		地块地质勘查报告	无	/
		地块地下和地上管线资料	无	/
2	地块历史变迁资料	土地权属变更	已获取	业主提供
		不同时期卫星地图（2002年至2023年）	已获取	四维地球 GS 京（2023）0012号

通过以上资料的收集和分析，可获取：地块一和地块二红线范围、大地 2000 拐点坐标、土地利用现状、地块区域环境概况和周边敏感目标、地块历史变迁影像信息等。上述信息可信度较高，能作为本次调查地块土壤污染状况第一阶段调查的支撑依据。

4.3 其他资料收集和分析

本次调查收集到《贵州城市职业学院花溪大学城校区废弃石材综合利用建设项目环境影响报告表》（2021年8月），《关于对贵州亚泰职业学院新校区建设项目环境影响报告书的批复》（贵安环审〔2013〕10号）等，上述信息可信度较高，可以作为本次调查地块土壤污染状况第一阶段调查的支撑依据。

根据历史卫星影像及现场踏勘，本次调查地块周边 1km 范围内的可能污染源主要有贵州民族大学（北区）、贵州财经大学、贵阳人文科技学院、贵州城市职业学院、贵州永兴恒瑞建筑劳务有限公司废弃石材综合利用项目（已停止）、大学城驾校（已废弃）。

除收集地块周边重点院校的环境影响评价文件、公开信息等资料外，还进行了实地踏勘访谈，在此基础上进行排污及影响分析。

4.3.1 贵州财经大学

贵州财经大学位于调查地块北侧，距调查地块最近距离约 100m，校区于 2013 年 9 月启用。贵州财经大学占地总面积约 5939 亩，设有学院 20 个，现有全日制在校学生 22006 人，教职工 2005 人。经过现场走访，贵州财经大学不涉及理化实验室生物实验室等会产生污染物的教学设施，日常产生的生活污水经化粪池、隔油池预处理后就近接入市政污水管网，最终进入贵安南部污水处理厂，有效避免了对校园所在地块及周边区域的土壤、地下水污染。贵州财经大学虽然位于地块一及地块二地下水上游，但与地块一及地块二之间由贵阳南环高速公路相隔，污水事故排放对地块的地下水及土壤影响相对较小。

走访期间，未发现校园内有污水漫流以及垃圾随地丢弃的情况，现场踏勘照片见图 4-1。

图 4-1 贵州财经大学现场踏勘



4.3.2 贵州民族大学（北区）

贵州民族大学（北区）位于调查地块西北侧，距调查地块最近距离约 620m，贵州民族大学（北区）占地约 1335 亩，所在区域原为贵州医科大学（花溪校区），根据走访调查，贵州民族大学（北区）于 2023 年 9 月搬至原贵州医科大学（花溪校区）。目前，贵州民族大学（北区）尚未完全启用，原贵州医科大学（花溪校区）基础医学院、药学院的实验室均已完全搬离，基础医学院、药学院所在教学楼处于装修阶段，预计于 2024 年 9 月至 10 月装修完毕并启用。

贵州民族大学（北区）所用市政管网继续沿用原贵州医科大学（花溪校区）的市政管网，产生的生活污水、食堂废水等经化粪池处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后，排入附近市政管网进入花溪南部污水处理厂处理。

贵州民族大学（北区）所含学院不涉及理化实验室、生物实验室等易产生危险废弃物、化学废水等易污染土壤及地下水的污染物，其校区涉及调查地块 1km 范围内的位置为东南部分的学生宿舍楼以及餐饮综合服务一号楼（见图 3-8），对调查地块的影响较小。

走访期间，未发现校园内有污水漫流以及垃圾随地丢弃的情况。现场踏勘照片见图 4-2。





图 4-2 贵州民族大学（北区）现场踏勘

4.3.3 贵阳人文科技学院

贵阳人文科技学院位于调查地块西北侧，距调查地块最近距离约为 490m，贵阳人文科技学院前身是贵州民族大学人文科技学院，成立于 2001 年，设 9 个二级学院，现有在校学生约 16000 人，教职工约 1000 人。经过现场走访，贵阳人文科技学院不涉及理化实验室等会产生污染物的教学设施，日常产生的生活污水经化粪池、隔油池预处理后就近接入市政污水管网，最终进入贵安南部污水处理厂，有效避免了对校园所在地块及周边区域的土壤、地下水污染。

走访期间，未发现校园内有污水漫流以及垃圾随地丢弃的情况，现场踏勘照片见图 4-3。



图 4-3 贵阳人文科技学院现场踏勘

4.3.4 贵州城市职业学院

贵州城市职业学院规划占地 1445 亩，现有在校学生 12000 余人，教职工 600 余人，下设 9 个二级学院。学院内设有康养实训室等护理类教学设施。日常产生的生活污水经化粪池、隔油池预处理后就近接入市政污水管网，最终进入贵安南部污水处理厂，有效避免了对校园所在地块及周边区域的土壤、地下水污染。

根据《关于对贵州亚泰职业学院新校区建设项目环境影响报告书的批复》（贵安环审〔2013〕10 号）的要求，在运行管理过程中应重点做好以下工作：

（一）加强水环境保护。项目区排水实行雨污分流，校医楼产生的医疗废水应经过消毒预处理满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）预处理标准，食堂废水和实训室废水经过隔油预处理后，与生活污水一道排入附近市政管网进入花溪南部污水处理厂。

（二）地下车库应确保送排风系统的正常运行，加强通风，保证足够的通气量，科学合理设置送风口，通气筒终端朝向开阔处，专用排气筒应远离人群活动和居住场所，高于人的呼吸带，以减少对周围人群的影响，废气排放浓度须满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）（表 2）二级标准要求。食堂餐饮废气产生的油烟应经过油烟净化装置处理满足《饮食业油烟排放标准》（试行）相关要求后通过专用烟道引起楼顶高处排放。

（三）科学合理设置校区的生活垃圾收集设施，设计全封闭式防渗垃圾收集间；生活垃圾应做到日产日清，运至环卫部门指定地点处理。校医楼产生的医疗废物须单独收集、严格管理，交由有资质机构进行安全处置；医疗废物暂存间的设置、外运要严格按照《危险废物转移联单管理办法》、《危险废物收集贮存运输技术规范》（HJ2025-2012）、《危险废物储存污染控制标准》（GB18597-2001）相关要求执行。

在严格执行《关于对贵州亚泰职业学院新校区建设项目环境影响报告书的批复》（贵安环审〔2013〕10 号）的要求后，贵州城市职业学院对周围环境的影响较小。

贵州城市职业学院康养实训楼所在位置位于地块一地下水上游，康养实训楼主要作为老幼护理、康复治疗、药品经营与管理等教学所用，不涉及药品制造，教学实训产生的废弃物经分类收集后统一清运。根据收集到的《国有建设

用地划拨决定书》（编号 520400GA-2024-HB-0001）中的宗地图高程显示，康养实训楼所在位置最大高程为 1210.1，低于地块一北部边界高程 1220.2。污水事故排放对地块一所在位置的地下水及土壤影响相对较小。地块二位于康养实训楼东侧，最近距离约为 150m，康养实训楼位于地块二地下水流向的侧向，污水事故对地块二的影响较小。

走访调查期间，未发现污水漫流以及垃圾随地丢弃的情况。现场踏勘照片见图 4-4。

图 4-4 贵州城市职业学院现场踏勘





4.3.5 贵州永兴恒瑞建筑劳务有限公司废弃石材综合利用项目（已停止）

贵州永兴恒瑞建筑劳务有限公司废弃石材综合利用项目建成时间为2020年6月，此项目对贵州城市职业技术学院校区内地块基础开挖及场地平整过程中产生的废弃石方进行破碎、筛分，得到的碎石和五眼砂产品回用于该场地内部建设使用，为临时工程。该项目位于地块一及地块二之间，处于地块一及地块二地下水流向的侧向。主体工程建设内容为1条砂石生产线，此外还设有办公区以及卫生间。砂石生产线位于封闭的钢结构大棚中，主要产品为机制五眼砂和机制碎石，年产量分别为7.9万立方米/年和10.1万立方米/年。主要生产工艺为“破碎—一次分选—制砂—二次分选”。原材料来源为贵州城市职业学院校区挖方、场平工程产生的废石方，此外，在封闭式钢结构大棚内生产过程中产生的粉尘经集中收集后作为五眼砂产品，主要能源为电能。

根据收集到的《贵州城市职业学院花溪大学城校区废弃石材综合利用建设项目环境影响报告表》，此项目生产过程中的工艺流程及产污节点见图4-5。

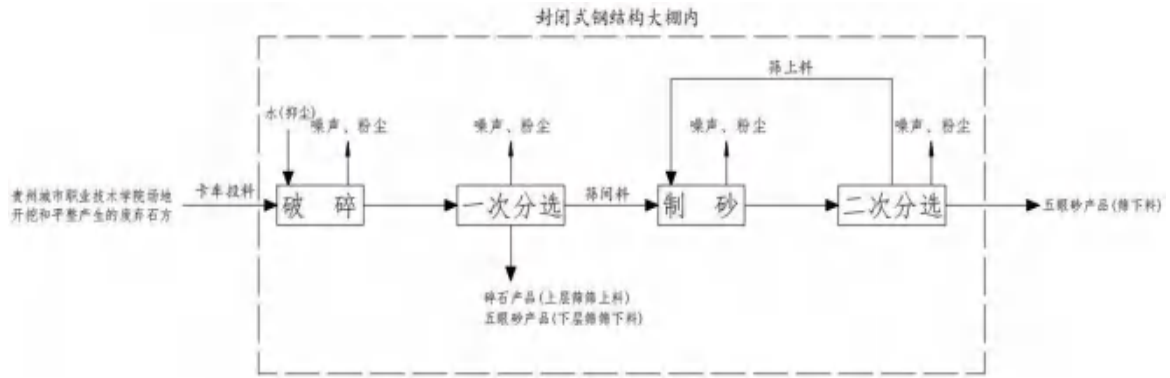


图 4-5 废弃石材综合利用项目工艺流程及产污节点图

根据工艺流程及产污节点图所示，此项目无生产废水排放，主要的环境污染物为粉尘、噪声、机械设备因维护产生的废矿物油、工人产生的生活垃圾等。此项目的环境保护措施见表 4-2。

表 4-2 废弃石材综合利用项目环境保护措施清单

要素	内容	排放口（编号、名称）/污染源	污染物项目	环境保护措施	执行标准
大气环境		破碎工序、筛分工序	颗粒物	均设置于钢结构大棚内，其中破碎工序位于封闭环境，采用加水湿法降尘；振动筛作业过程均密闭，制砂工序位于封闭环境，且设置袋式除尘器对仓体气体进行负压收集、除尘，袋式除尘器尾气在钢结构大棚内排放	《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 无组织排放标准
		产品堆场风力扬尘	颗粒物	产品堆场设置防尘网，同时在厂区设置炮雾机	
		产品装卸与运输扬尘	颗粒物	在厂区设置炮雾机进行喷雾降尘	
地表水环境		职工日常生活	生活污水	经一体化污水处理设施处理达标后回用于厂区洒水抑尘	不外排，产生的尾水满足《城市污水再生利用城市杂用水水质》（GB/T18920-2002）绿化用水标准
声环境		生产设备	噪声	对主要噪声设备时作隔声、隔振、降噪处理	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）1 类标准
固体废物		项目室内沉降粉尘集中收集后可作为五眼砂产品；职工生活垃圾集中收集后交由学校环卫部门统一清运；一体化污水处理设施污泥委托相关单位定期进行清掏处理；在厂区生产区域西侧设置 1 间危险废物暂存间，将废矿物油集中收集后交由具有危险废物经营许可证的单位处置			

土壤及地下水污染防治措施	危废暂存间按照《危险废物贮存污染控制标准》的要求，地面采用坚固、防渗、耐腐蚀的钢筋混凝土材料铺设，同时设置托盘或围堰
生态保护措施	做好防尘措施，最大程度降低粉尘对周围植被的影响
环境风险防范措施	对危废暂存间应按《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及其修改单要求，对地面及裙脚采取防渗措施等，同时加强巡检制度，工作人员要定期对危废暂存间进行巡检，发现有泄露现象及时妥善解决

根据收集到的《贵州城市职业学院花溪大学城校区废弃石材综合利用建设项目环境影响报告表》，此项目在进行环境影响评价前已开工建设，在项目建设及运营期间未受到环境投诉。

此项目已于 2024 年 2 月停止运行，砂石生产线以及钢结构大棚均已拆除，现场还存留一套制砂设备以及少量施工车辆尚未撤离。根据贵州城市职业学院现阶段的计划，此项目所在区域将改造为校园景观及运动场等学校设施。

在现场调查期间，未发现此项目所在区域存在污水漫流、油污、危险废物等情况。现场踏勘见图 4-6。



图 4-6 废弃石材综合利用项目现场踏勘

5 现场踏勘和人员访谈

5.1 现场踏勘

5.1.1 现场踏勘范围

现场踏勘包括地块内部踏勘和地块周边踏勘。

地块范围内：根据国有建设用地划拨决定书，调查地块总面积 78366.65 平方米，其中地块一面积 22606.03 平方米，地块二面积 55760.62 平方米。

地块周边 1km 周围：以调查所在地块的边界为中心，在 1km 的半径范围内开展现场踏勘。

5.1.2 踏勘内容

根据生态环境部《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的技术要求，地块现场踏勘内容包括地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

重点关注场地的疑似污染源，场地污染痕迹，如植被损害、腐蚀痕迹，场地内气味，地面的污渍等。查阅、分析场地及周边区域的水文地质与地形特征。

5.1.3 踏勘结果

根据现场踏勘，调查地块周边 1km 范围内有贵州财经大学、贵州民族大学（北区）、贵阳人文科技学院、贵州城市职业学院、贵安新区消防支队、大学城收费站、大学城驾校（已废弃）、贵州永兴恒瑞建筑劳务有限公司废弃石材综合利用项目（已停止）等由于用途、性质、位置等原因对调查地块影响较小。

通过对调查地块内部及周边相邻地块现场踏勘发现，调查地块内及周边 1km 范围内无地下水出露点，调查地块内部及周边相邻区域未发现土壤颜色、气味等异常现象，也未出现工业固体废物、危险废物的堆放、倾倒或填埋的迹象。地块一及地块二周边现有的高等院校、大学城驾校（已废弃）、废弃石材综合利用项目不涉及明显的废气、废水和固体废物排放，周边市政管网完善，对地下水影响较小。现场踏勘得到的信息能有效印证历史卫星图解译的信息。

5.2 人员访谈

5.2.1 访谈对象

为进一步印证历史卫星图解译和现场踏勘所掌握的情况，同时进一步了解调查过程中出现的相关情况，报告编制组向了解该地块历史和现状的政府部门管理人员、周边居民等相关人进行访谈。个人访谈对象基本情况如表 5-1 所示，团体访谈对象基本情况如表 5-2 所示。

表 5-1 贵州城市职业学院第四期工程（HJ-15-02）地块
土壤污染状况调查个人访谈对象统计表

序号	姓名	年龄	所在单位/居住地址	居住年限	联系电话
1	石庆光	43	贵州城市职业学院	10	13984892289
2	苏畅	33	贵州城市职业学院	5	18185039506
3	何冬梅	49	个体	6	18173015110
4	陈德荣	45	个体	4	15086133302
5	李书秀	62	翁岗村民	40	18286147626
6	何二根	28	翁岗社区工作人员	2	18798860442
7	曾润	32	翁岗村民	8	19358613047
8	沈士恒	45	翁岗村民	12	13985451370
9	方樱花	42	翁岗村民	长期	15285011662
10	王贵英	30	二关村村民	8	18686630936

表 5-2 贵州城市职业学院第四期工程（HJ-15-02）地块
土壤污染状况调查团体访谈对象统计表

序号	团体	联系电话
1	贵安新区生态环境局	0851-88903062
2	贵安新区城乡建设局	18275089223
3	翁岗社区服务中心	18798860442
4	翁岗村村委会	13639024372
5	二关村村委会	18786630936
6	贵州城市职业学院	13984892289

5.2.2 访谈内容

基于调查地块及周边地块历史卫星图解译及现场踏勘了解信息，结合土壤污染状况调查的目的，进一步通过人员访谈的形式确认地块历史用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况，是否涉及工业废水污染、是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等情况，设计了《贵州城市职业学院第四期工程（HJ-15-02）地块土壤污染状况调查人员访谈记录表》，如表 5-3、5-4 所示。

表 5-3 地块调查人员访谈记录表格（个人）

贵州城市职业学院第四期工程（HJ-15-02）地块 土壤污染状况调查人员访谈记录表（个人）						
访谈形式（在对应项画√）				现场访谈电话访谈其他形式		
访谈地点				时间	年月日	
访谈对象 基本信息	姓名		年龄		联系方式	
	职业		居住年限		所在单位/ 居住地址	
访谈人员 基本信息	姓名				联系方式	
	单位	贵州省交通科学研究院股份有限公司				
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系（使用者、承包人、工作过、周边的住户、周边企业（污染源）、社区（街道）工业、环保管理人员等）？					
	2. 该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解					
	3. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解					
	4. 该地块历史上是否涉及工业废水污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解					
	5. 该地块历史监测数据是否表明有污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解					
	6. 该地块是否存在被污染迹象？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解					
	7. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解					
	8. 历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形？					
	9. 其它					
		访谈人员 签字：				访谈对象 签字：

表 5-4 地块调查人员访谈记录表格（团体）

贵州城市职业学院第四期工程（HJ-15-02）地块 土壤污染状况调查人员访谈记录表（团体）				
访谈形式（在对应项画√）			现场访谈 电话访谈 其他形式	
访谈地点			时间	年月日
访谈对象 基本信息	单位名称/ 所在部门		联系方式	
	职务		居住地址	
访谈人员 基本信息	姓名		联系方式	
	单位	贵州省交通科学研究院股份有限公司		
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系（使用者、承包人、工作过、周边的住户、周边企业（污染源）、社区（街道）工业、环保管理人员等）？			
	2. 该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	3. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	4. 该地块历史上是否涉及工业废水污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	5. 该地块历史监测数据是否表明有污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	6. 该地块是否存在被污染迹象？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	7. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	8. 历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形？			
	9. 其它			
	访谈人员 签字：		访谈对象 签字：	

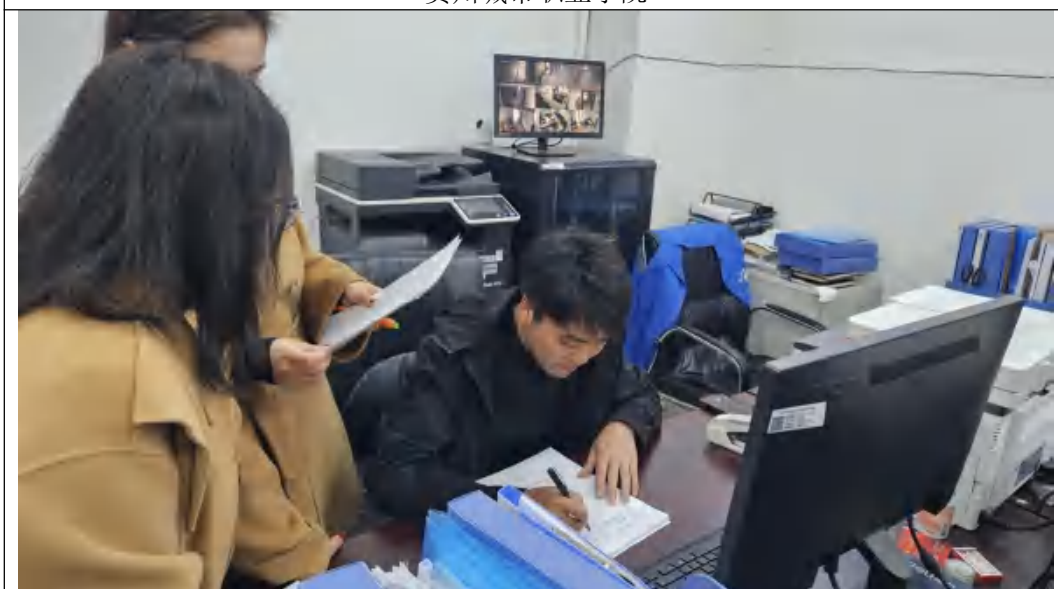
贵州城市职业学院第四期工程（HJ-15-02）地块 土壤污染状况调查人员访谈记录表（团体）				
访谈形式（在对应项画√）			现场访谈 电话访谈 其他形式	
访谈地点			时间	年月日
访谈对象 基本信息	单位名称/ 所在部门		联系方式	
	职务		居住地址	
访谈单位		贵州省交通科学研究院股份有限公司		
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系（使用者、承包人、工作过、周边的住户、周边企业（污染源）、社区（街道）工作者、环保管理人员等）？			
	2. 该地块土地利用现状分类： 1) <input type="checkbox"/> 农用地（ <input type="checkbox"/> 耕地、 <input type="checkbox"/> 园地、 <input type="checkbox"/> 林地、 <input type="checkbox"/> 草地、 <input type="checkbox"/> 其它） 2) <input type="checkbox"/> 建设用地 3) <input type="checkbox"/> 未利用地			
	3. 该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	4. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	5. 该地块历史上是否涉及工业废水污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	6. 该地块历史监测数据是否表明有污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	7. 该地块是否存在被污染迹象？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	8. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	9. 历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形？			
	10. 其它			
	访谈人员 签字：		访谈对象 签字：	

部分访谈现场照如表 5-5 所示。

表 5-5 部分访谈现场表



贵州城市职业学院



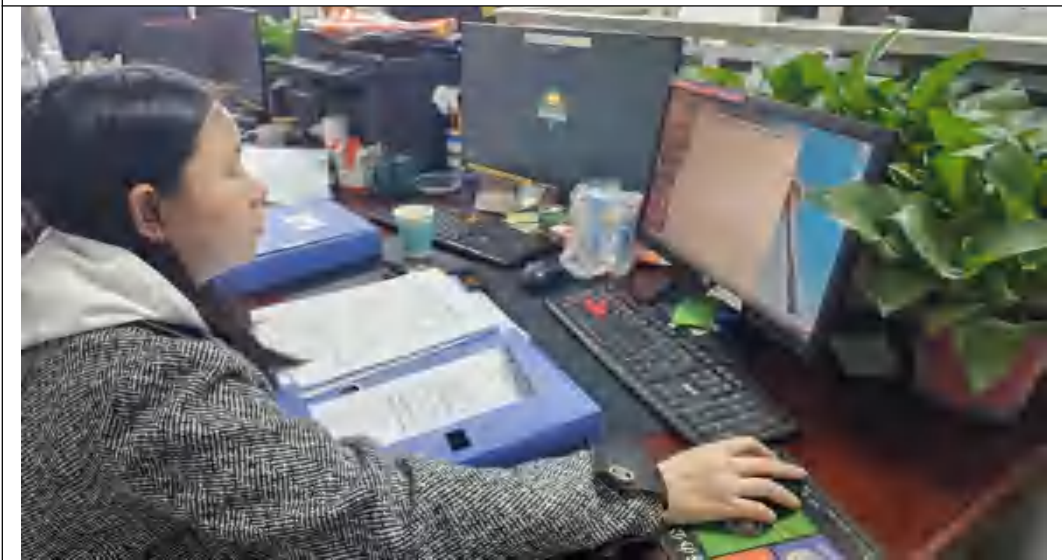
翁岗社区服务中心



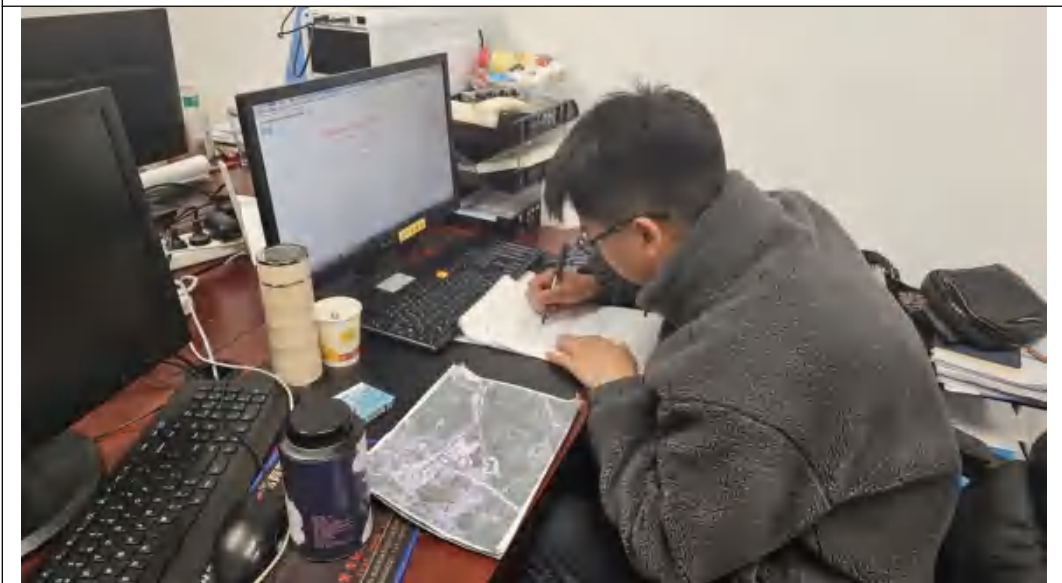
翁岗村委会



二关村村委会



贵安新区生态环境局



贵安新区城乡建设局

5.2.3 人员访谈结论

表 5-6 个人访谈公众意见汇总表

征询项目	人数	所占的比例%	
本人身份及与地块的关系（使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区（街道）工业、环保管理人员等）	使用者	1	20
	承包人	0	0
	工作过	1	20
	周边的住户	3	30
	周边企业（污染源）	0	0
	社区（街道）工作人员	5	50
	环保管理人员	0	0
该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况	是	0	0
	否	6	60
	不了解	4	40
该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等情况	是	0	0
	否	5	50
	不了解	5	50
该地块历史上是否涉及工业废水污染	是	0	0
	否	5	50
	不了解	5	50
该地块历史监测数据是否表明有污染	是	0	0
	否	6	60
	不了解	4	40
该地块是否存在被污染迹象	是	0	0
	否	7	70
	不了解	3	30
该地块是否存在来自周边污染源的污染风险题	是	0	0
	否	7	70
	不了解	3	30
历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形	无	10	100
	不了解	0	0

表 5-7 团体访谈公众意见汇总表

征询项目	数量	所占的比例%	
本人身份及与地块的关系 (使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区(街道)工业、环保管理人员等)	使用者	0	0
	承包人	0	0
	工作过	0	0
	周边的住户	0	0
	周边企业(污染源)	0	0
	社区(街道)工作人员	4	66.6
	环保管理人员	1	16.7
	其他	1	16.7
该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况	是	0	0
	否	4	66.7
	不了解	2	33.3
该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废(外来客土)堆放与倾倒、固废填埋等情况	是	0	0
	否	4	66.7
	不了解	2	33.3
该地块历史上是否涉及工业废水污染	是	0	0
	否	4	66.7
	不了解	2	33.3
该地块历史监测数据是否表明有污染	是	0	0
	否	4	66.6
	不了解	1	16.7
	其他	1	16.7
该地块是否存在被污染迹象	是	0	0
	否	5	83.3
	不了解	1	16.7
该地块是否存在来自周边污染源的污染风险题	是	0	0
	否	5	83.3
	不了解	1	16.7
历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形	是	0	0
	无	5	83.3
	不了解	1	16.7

根据人员及团体访谈得到的具体信息总结：

(1) 本次调查对象包含地贵安新区生态环境局、贵安新区城乡建设局、地块周边的翁岗社区服务中心、翁岗村委会、二关村村委会、贵州城市职业学院以及周边住户 10 人。访谈人员对项目由来、项目相关资料情况了解全面，具有代表性；

(2) 地块的环保管理者、历史使用者、周边村委会居委会、周边居民表示该地块历史上不涉及工况用途、规模化养殖、有毒有害物质输送、地下储罐地下输送管道等，部分单位及个人不清楚相关情况；

(3) 地块的环保管理者、历史使用者、周边村委会居委会、周边居民表示该地块历史上不涉及环境污染事故、工业废水污染、危险废物堆放、固废（外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等情况，部分单位及个人不清楚相关情况；

(4) 地块环保管理者、历史使用者、周边村委会居委会、周边居民表示地块历史上不存在被污染迹象、不存在来自周边的污染风险源、不存在其他可能造成土壤污染的情况，部分单位及个人不清楚相关情况。

(5) 地块的环保管理者表示该地块历史未进行监测；历史使用者、周边村委会以及地块周边住户对该地块历史无监测数据情况不了解。

(6) 贵安新区城乡建设局表示该地块已完成土地报批工作，现属于建设用地。

访谈结果表明，本次调查地块为 HJ-15-02 地块的一部分，HJ-15-02 地块在 2021 年 7 月前以农用地为主，2021 年 7 月转为建设用地。调查地块当前和历史均不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等生产活动；也没发生过环境污染、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等事故；历次土壤调查中，该地块土壤未受到污染，也从来没有发现地块范围内有被污染迹象。人员访谈结论与历史卫星图解译及现场踏勘信息吻合。

6 结果和分析

6.1 地块内结果分析

本次调查采集了地块内 2002 年~2022 年高清卫星影像。2002 年，调查地块主要为农用地。2002 年至 2015 年，地块一内土地利用方式无明显变化，2015 年至 2022 年，因贵州城市职业学院扩建的需要，地块一出现扰动面，至 2022 年 3 月，地块一开始场平，至 2024 年 1 月，地块一场平结束，并覆土种植樱花树，作为校园景观。2010 年至 2022 年，地块二南部及周边沿乡村道路出现民房，因贵州永兴恒瑞建筑劳务有限公司废弃石材综合利用项目建成使用，原有民房废弃，地块二西部因废弃石材综合利用项目的建设产生小范围扰动，西北侧有一废弃工棚，为贵州城市职业学院扩建时所留，地块二其余部分无明显变化。

根据采集到的历史影像分析，2010 年贵阳南环高速公路建设未对地块一及地块二产生影响。2013 年贵州城市职业学院开工建设和后续扩建以及 2020 年贵州永兴恒瑞建筑劳务有限公司废弃石材综合利用项目对地块一及地块二产生不同程度的影响。根据现场走访调查所获得的地块一及地块二周边 1km 范围内的村委会、城市职业学院以及周边居民反馈，在贵州城市职业学院及贵州永兴恒瑞建筑劳务有限公司废弃石材综合利用项目施工及运营期间，未发现废弃物丢弃以及污水漫流等污染，对调查地块的影响较小。

小结：根据现场踏勘和实地调查，地块内不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等可能影响土壤和地下水环境质量的利用方式或事件发生。

6.2 地块外结果分析

根据采集的历史卫星影像分析，结合现场踏勘，2002 年至 2022 年期间，地块周边 1km 先后出现贵州财经大学、贵州民族大学（北区）、贵阳人文科技学院、贵州城市职业学院四所高等院校；先后出现贵安新区消防支队以及大学城收费站二个行政单位，先后出现大学城驾校（已废弃）和贵州永兴恒瑞建筑劳务有限公司废弃石材综合利用项目（已停止）。地块周边 1km 范围内用地以农用地和建设用地为主。

小结：根据历史卫星影像及现场踏勘，本次调查地块周边 1km 范围内有贵州财经大学、贵州民族大学（北区）、贵阳人文科技学院、贵州城市职业学院、

贵州永兴恒瑞建筑劳务有限公司废弃石材综合利用项目（已停止）等可能污染源，在现场调查期间上述高校及企业未发现废弃物丢弃、污水漫流、危险废物丢弃等污染，总体上对地块一及地块二的影响较小。

7 结论和建议

7.1 结论

贵州城市职业学院 HJ-15-02 地块，总面积 825724.96 平方米，合 1238.5874 亩。本次调查范围是贵州城市职业学院 HJ-15-02 地块的第四期建设工程地块，总面积 78366.65 平方米，中心坐标为东经 106.64116°，北纬 26.37094°。调查地块由 2 个不接壤的地块组成，其中地块一面积 22606.03 平方米，中心地理坐标为东经 106.64144°，北纬 26.36725°（2000 国家大地坐标系）；地块二面积 55760.62 平方米，东经 106.64564°，北纬 26.36744°（2000 国家大地坐标系）。第四期工程地块的四至范围：东、南至翁岗村集体土地、西至城市学院、北至南环线。

贵州城市职业学院 HJ-15-02 地块在 2021 年 7 月前以农用地为主，用地类型属于《土地利用现状分类》（GB/T21010-2017）和《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资办发〔2023〕234 号）划定耕地（01）中的旱地（0103）。因学校发展需要，2021 年 7 月《规划设计条件通知书》（住建 2021-党武 010）将此地块作为贵州城市职业学院建设地块，该地块用途变更为《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资办发〔2023〕234 号）划定的公共管理与公共服务用地（08）中的教育用地（0804），《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）中的高等院校用地（A31），属于《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）中第二类用地。

本次调查历史卫星图片或图表、现场踏勘、人员访谈各个环节的调查结果可相互支撑、相互印证。调查结果表明：在地块一及地块二周边的可能污染源地物主要有贵州财经大学、贵州民族大学、贵阳人文科技学院、贵州城市职业学院、大学城驾校（已废弃）、贵州永兴恒瑞建筑劳务有限公司废弃石材综合利用项目（已停止）。在调查期间，上述地物不存在污水漫流、危险废物丢弃等污染现象，总体上对地块一及地块二影响较小。

综上所述，地块及周边环境风险可接受，地块可按第二类用地进行开发利用，调查活动在第一阶段可以结束，无需进行第二阶段土壤污染状况调查，地块可按照其规划用途进行开发利用。

7.2 不确定性分析

本报告是基于实际调查，以科学理论为依据，结合专业判断进行逻辑推论。因此，报告中所做的分析以及调查结论会受到调查资料完整性、真实性和有效性以及技术手段、工作时间、污染源识别的不确定性、污染物识别的不确定等多因素影响。本报告的结论和推论均是调查人员根据有限的资料，通过逻辑推理得出。因此，其准确性和适用性与客观情况可能存在偏差。综上所述，由于人为及自然等因素的影响，本报告仅针对现阶段的实际情况进行调查。如果之后调查地块的状况有改变，可能会出现改变土壤状况的情况发生，进而对本报告的准确性和有效性造成影响。

7.3 建议

(1) 地块第一阶段的调查确认无污染，可作为第一类用地和第二类用地开发使用。但在地块后续的开发建设过程中，应严格按照规划及设计进行建设，严禁超出规划范围建设以及不按设计用途建设。

(2) 地块周边 1 公里范围内，存在河流水体，开发利用单位应密切注意开挖等施工过程，一旦发现土壤或地下水出现异常情况，应立即停止相关作业，采取有效措施确保环境安全，并及时报告生态环境主管部门。

(3) 应对场地进行严格管理，防止外来污染物进入场地，防止因施工不当造成土壤、地下水以及地表水污染。项目建成后，要做好相关市政设施，以及与市政管网的衔接，防止生活污水、生活垃圾等对土壤、地下水以及地表水造成污染。

(4) 对已停止的贵州永兴恒瑞建筑劳务有限公司废弃石材综合利用项目所在区域中尚未撤离的施工机械及车辆等，要定期检查维护，防止机油等污染物跑冒滴漏情况的发生。

附件 1.建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表

项目名称	贵州城市职业学院第四期工程 (HJ-15-02) 地块		
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染修复效果评估		
联系人	周乐凯	联系电话	13985450935 电子邮箱 395710555@qq.com
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式,表明有土壤污染风险 <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地,变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块 <input type="checkbox"/> 其它情况(需说明)_____		
土地使用权取得时间(地方人民政府以及有关部门申请的,填写土地使用权收回时间)	2021年7月	前土地使用权人	贵州省贵安新区党武乡
建设用地地点	贵州省(区、市)___地区(市、州、盟) <u>贵安新区</u> 县(区、市、旗)___乡(镇) <u>党武街(村)</u> 经度: <u>106.64116°</u> 纬度: <u>26.37094°</u> <input type="checkbox"/> 项目中心 <input checked="" type="checkbox"/> 其他(简要说明) 地块一中心: 东经 106.641441°, 北纬 26.367245° (2000 国家大地坐标系) 地块二中心: 东经 106.645635°, 北纬 26.367444° (2000 国家大地坐标系)		
四至范围	文字说明并需另外附图,且需按要求注明拐点坐标(2000国家大地坐标系) 东、南至翁岗村集体土地,西至城市学院,北至南环线。	占地面积(m ²)	78366.65
行业类别(现状为工矿用地的填写该栏)	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input type="checkbox"/> 其他_____		
有关用地审批和规划许可情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续 <input type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证		

<p>规划用途</p>	<p><input type="checkbox"/>第一类用地： 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/>居住用地 R <input type="checkbox"/>中小学用地 A33 <input type="checkbox"/>医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/>社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/>公园绿地 G1 中的社区公园或者儿童公园用地</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>第二类用地： 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/>工业用地 M <input type="checkbox"/>物流仓储用地 W <input type="checkbox"/>商业服务业设施用地 B <input type="checkbox"/>道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/>公共设施用地 U <input checked="" type="checkbox"/>公共管理与公共服务用地 A (A33、A5、A6 除外) <input type="checkbox"/>绿地与广场用地 G (G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外)</p> <p><input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>报告主要结论</p>	<p>本次调查中，从历史卫星图像、收集的资料、现场踏勘、人员访谈各个环节的调查结果可以相互支撑、相互印证。调查结果标明，调查地块一直以来以农用地为主，调查地块内及其周边 1 公里范围内当前和历史上均不存在可能的污染源，环境风险可接受，可按二类用地进行开发利用。</p>

申请人：



申请日期：2024 年 3 月 26 日

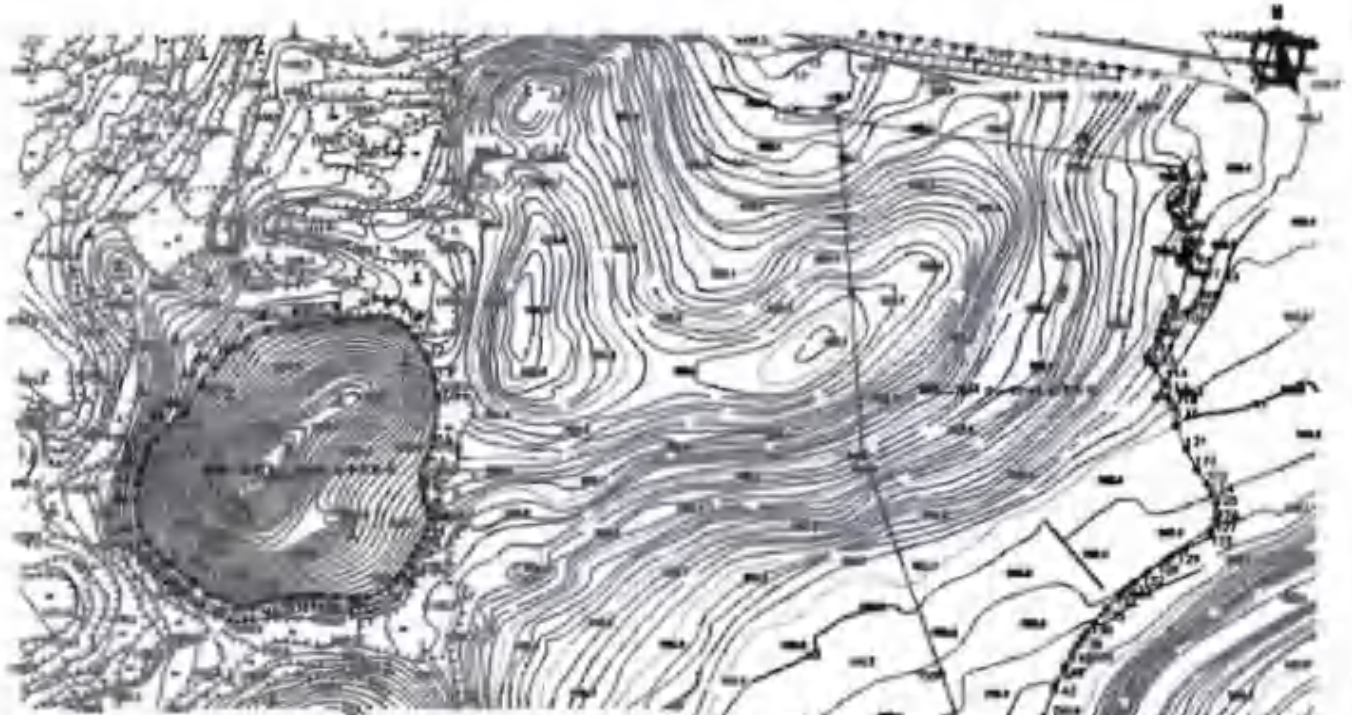
宗地图

单位: m.m²

宗地编号:

权利人:

地籍编号:



地籍一宗地地籍号			地籍一宗地宗地号			地籍一宗地宗地号			地籍一宗地宗地号		
宗地编号	权利人	宗地面积	宗地编号	权利人	宗地面积	宗地编号	权利人	宗地面积	宗地编号	权利人	宗地面积
1	20	...	...	21	...	...	22	...	...
2	23	...	...	24	...	...	25	...	...
3	26	...	...	27	...	...	28	...	...
4	29	...	...	30	...	...	31	...	...
5	32	...	...	33	...	...	34	...	...
6	35	...	...	36	...	...	37	...	...
7	38	...	...	39	...	...	40	...	...
8	41	...	...	42	...	...	43	...	...
9	44	...	...	45	...	...	46	...	...
10	47	...	...	48	...	...	49	...	...
11	50	...	...	51	...	...	52	...	...
12	53	...	...	54	...	...	55	...	...
13	56	...	...	57	...	...	58	...	...
14	59	...	...	60	...	...	61	...	...
15	62	...	...	63	...	...	64	...	...
16	65	...	...	66	...	...	67	...	...
17	68	...	...	69	...	...	70	...	...
18	71	...	...	72	...	...	73	...	...
19	74	...	...	75	...	...	76	...	...
20	77	...	...	78	...	...	79	...	...
21	80	...	...	81	...	...	82	...	...
22	83	...	...	84	...	...	85	...	...
23	86	...	...	87	...	...	88	...	...
24	89	...	...	90	...	...	91	...	...
25	92	...	...	93	...	...	94	...	...
26	95	...	...	96	...	...	97	...	...
27	98	...	...	99	...	...	100	...	...

地籍二宗地地籍号			地籍二宗地宗地号			地籍二宗地宗地号			地籍二宗地宗地号		
宗地编号	权利人	宗地面积	宗地编号	权利人	宗地面积	宗地编号	权利人	宗地面积	宗地编号	权利人	宗地面积
101	102	...	...	103	...	...	104	...	...
105	106	...	...	107	...	...	108	...	...
110	111	...	...	112	...	...	113	...	...
115	116	...	...	117	...	...	118	...	...
120	121	...	...	122	...	...	123	...	...
125	126	...	...	127	...	...	128	...	...
130	131	...	...	132	...	...	133	...	...
135	136	...	...	137	...	...	138	...	...
140	141	...	...	142	...	...	143	...	...
145	146	...	...	147	...	...	148	...	...
150	151	...	...	152	...	...	153	...	...
155	156	...	...	157	...	...	158	...	...
160	161	...	...	162	...	...	163	...	...
165	166	...	...	167	...	...	168	...	...
170	171	...	...	172	...	...	173	...	...
175	176	...	...	177	...	...	178	...	...
180	181	...	...	182	...	...	183	...	...
185	186	...	...	187	...	...	188	...	...
190	191	...	...	192	...	...	193	...	...
195	196	...	...	197	...	...	198	...	...
200	201	...	...	202	...	...	203	...	...

绘图日期: 年 月 日
 审核日期: 年 月 日
 坐标系: 2000国家大地坐标系
 比例尺: 1:3000
 绘图员: 龙翠富
 审核员: 李崇伟

附件2 申请人承诺书

本单位（或者个人）郑重承诺：

我单位（或者本人）对申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：



法定代表人（或者申请个人）：（签名）


2024年3月26日

附件3 报告编制（出具）单位承诺书


本单位郑重承诺：

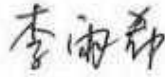
我单位对《贵州城市职业学院第四期工程（HJ-15-02）
地块土壤污染状况调查报告》的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：石方红	身份证号：522725197909054838	负责篇章：前言、概述	签名： 
--------	-------------------------	------------	---

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：马振	身份证号：520102198612022419	负责篇章：资料分析、人员访谈、结论和建议	签名： 
-------	-------------------------	----------------------	---

姓名：李雨希	身份证号：522221199506120024	负责篇章：地块概况、现场踏勘	签名： 
--------	-------------------------	----------------	---

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）



法定代表人：（签名）



2024年3月26日

附件 4：调查报告基本信息表

- 1.地块名称：贵州城市职业学院第四期工程（HJ-15-02）地块
- 2.地块地址：贵州省贵安新区党武街道
- 3.地块中心经纬度：东经 106.64116°，北纬 26.37094°
 地块一：东经 106.64144°，北纬 26.36725°
 地块二：东经 106.64564°，北纬 26.36744°
- 4.报告所处阶段：二类报告第一阶段
- 5.是否按照大地 2000 坐标系核定并已向自然资源和规划部门确认地块面积、四至边界坐标及边界图片：是
- 6.地块面积：78366.65m²
- 7.地块原使用权人：贵州省贵阳市花溪区党武乡
地块现使用权人：贵州省城市职业学院
- 8.地块现状用途：建设用地
地块规划用途：高等院校用地（A31）
- 9.地块用地性质是否已经发生变更：否；变更日期：/
- 10.地块是否已平整场地或开工建设：地块一已于 2022 年 6 月场平并已覆土植树，地块二未场平。
- 11.地块历史上是否从事过“6+1”行业：否
行业代码及类别：/
是否从事过其他可能产生污染行业：/
行业代码及类别：/
- 12.地块所属建、构筑物和生产设备设施等是否拆除：否
- 13.是否采样分析：否

土壤点位数： / 个、土壤样品数 / 个，
其中对照点： / 个、土壤样品数 / 个，
地下水点位数： / 个、地下水样品数： / 个；
主要超标指标： /

14.是否超过筛选值： / ； 超标个数： / 个；

是否超过管制值： / ； 超标个数： / 个；

15.是否需要开展进一步详细调查或风险评估： 否

16.申请人（具体联系人）及手机号码：周乐凯 13985450935

17.编制单位的具体联系人及手机号码：马振 13158038495

18.其他需要补充或说明的信息（可另附页）：

申请人：

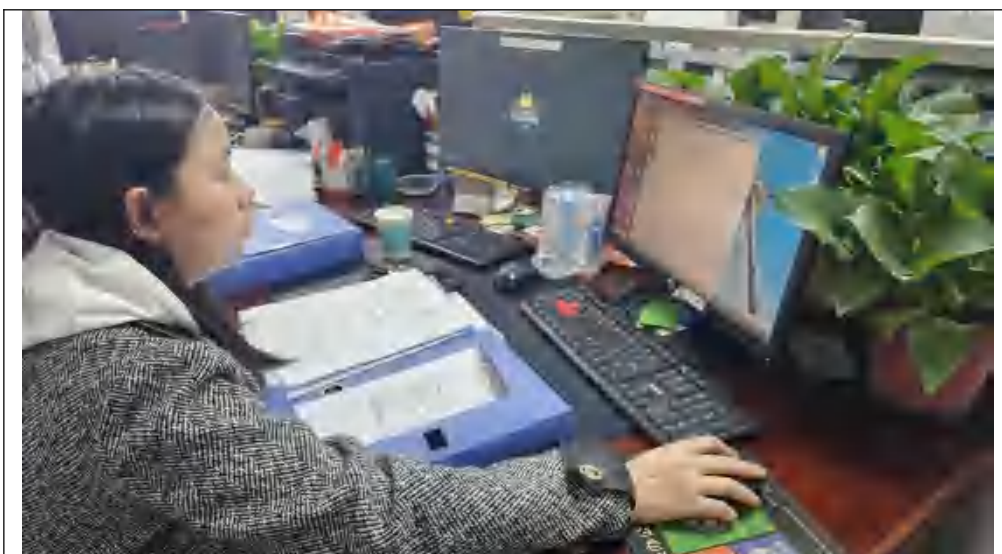


编制单位：

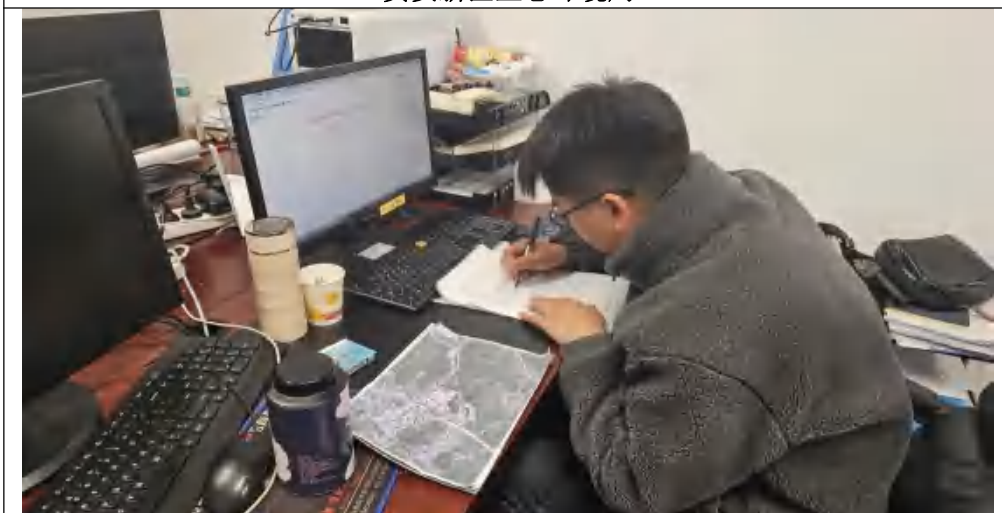
2024年 3月 26日

（备注：申请人和报告编制单位需签章并对上述信息内容的真实性负责，如有虚假或遗漏，承担相应法律责任；地块中心经纬度需精确到小数点后6位；编制单位联系人请填写具体对接人员。）

附件 5 访谈照片及访谈记录表



贵安新区生态环境局



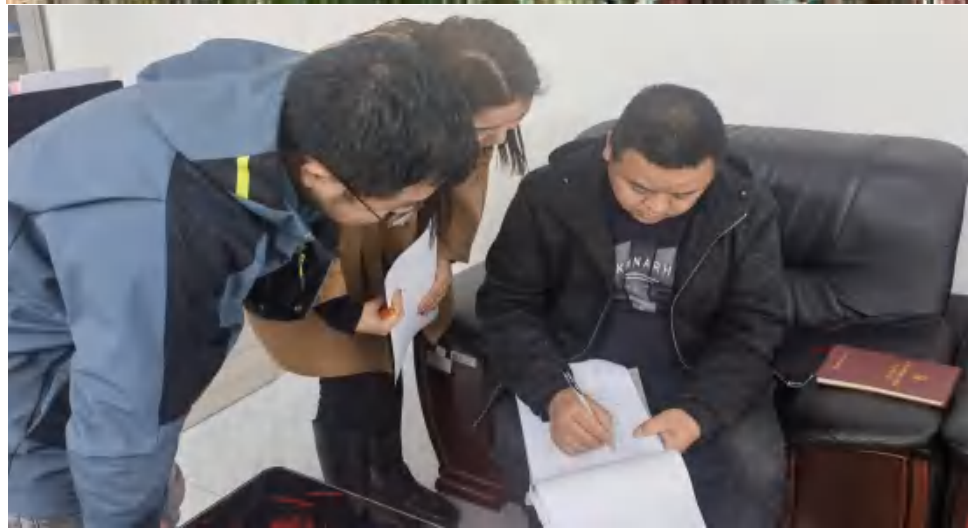
贵安新区城建局



贵州城市职业学院新校区建设指挥部



翁岗社区服务中心



翁岗村村民委员会



二关村村民委员会



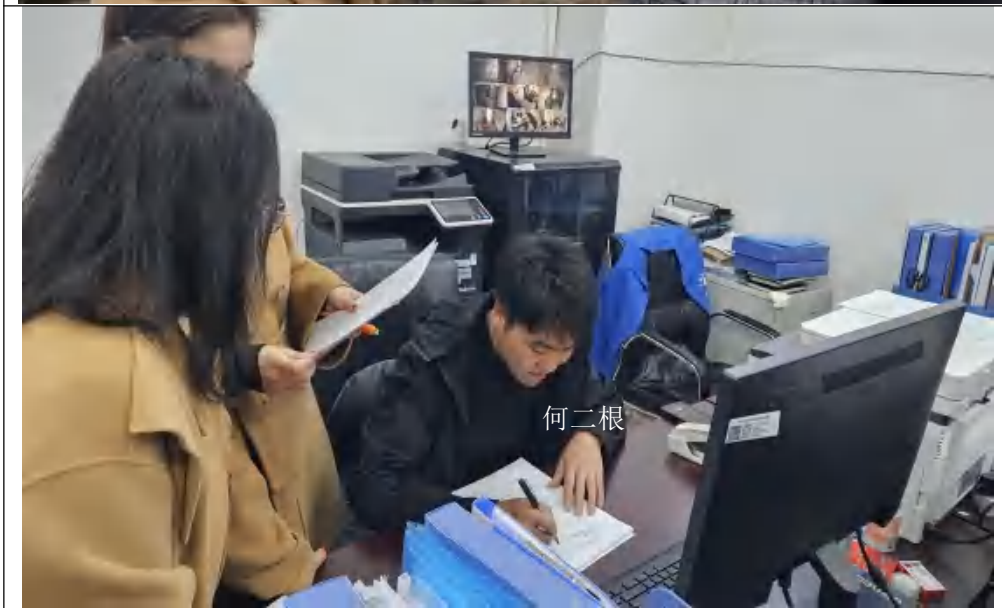
石庆光



苏畅



何冬梅





贵州城市职业学院第四期工程（HJ-15-02）地块 土壤污染状况调查人员访谈记录表（团体）			
访谈形式（在对应项画√）		现场访谈	电话访谈 其他形式
访谈地点		时间	2024年 3月 25日
访谈对象 基本信息	单位名称/ 所在部门	赵新区生态环境局	联系方式 88903062
	职务		居住地址 市民中心
访谈人员 基本信息	姓名	马振	联系方式 13158038495
	单位	贵州省交通科学研究院股份有限公司	
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系（使用者、承包人、工作过、周边的住户、周边企业（污染源）、社区（街道）工业、环保管理人员等）？		
	2. 该地块土地利用现状分类： 1) <input checked="" type="checkbox"/> 农用地（ <input type="checkbox"/> 耕地、 <input type="checkbox"/> 园地、 <input type="checkbox"/> 林地、 <input type="checkbox"/> 草地、 <input checked="" type="checkbox"/> 其它） 2) <input type="checkbox"/> 建设用地 3) <input type="checkbox"/> 未利用地		
	3. 该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解		
	4. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解		
	5. 该地块历史上是否涉及工业废水污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解		
	6. 该地块历史监测数据是否表明有污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解 未监测		
	7. 该地块是否存在被污染迹象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解		
	8. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解		
	9. 历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形？ 无		
	10. 其它		
访谈人员 签字：	马振	访谈对象 签字：	张燕

贵州城市职业学院第四期工程（HJ-15-02）地块 土壤污染状况调查人员访谈记录表（团体）				
访谈形式（在对应项画√）		现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/>	电话访谈 <input type="checkbox"/> 其他形式 <input type="checkbox"/>	
访谈地点		时间	2024年3月19日	
访谈对象 基本信息	单位名称/ 所在部门	贵安新区规划建设局	联系方式	18275089223
	职务	职员	居住地址	白云区南湖管区
访谈人员 基本信息	姓名	马振	联系方式	13158038495
	单位	贵州省交通科学研究院股份有限公司		
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系（使用者、承包人、工作过、周边的住户、周边企业（污染源）、社区（街道）工业、环保管理人员等）？			主管单位
	2. 该地块土地利用现状分类： 1) <input type="checkbox"/> 农用地（ <input type="checkbox"/> 耕地、 <input type="checkbox"/> 园地、 <input type="checkbox"/> 林地、 <input type="checkbox"/> 草地、 <input type="checkbox"/> 其它） 2) <input checked="" type="checkbox"/> 建设用地 3) <input type="checkbox"/> 未利用地			
	3. 该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况？			<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解
	4. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（外来客土）堆放与倾卸、固废填埋等情况？			<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解
	5. 该地块历史上是否涉及工业废水污染？			<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解
	6. 该地块历史监测数据是否表明有污染？			<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解
	7. 该地块是否存在被污染迹象？			<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解
	8. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险？			<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解
	9. 历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形？			无
	10. 其它，该地块已完成土地报批手续，现属于建设用地。			
访谈人员 签字：	马振	访谈对象 签字：	李然	

贵州城市职业学院第四期工程（HJ-15-02）地块 土壤污染状况调查人员访谈记录表（团体）				
访谈形式（在对应项画√）		现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/> 电话访谈 <input type="checkbox"/> 其他形式 <input type="checkbox"/>		
访谈地点	翁岗社区		时间	2024年3月14日
访谈对象 基本信息	单位名称/ 所在部门	翁岗社区服务中心	联系方式	18798860442
	职务	工作人员	居住地址	翁岗社区
访谈人员 基本信息	姓名	李雨希	联系方式	18608518472
	单位	贵州省交通科学研究院股份有限公司		
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系（使用者、承包人、工作过、周边的住户、周边企业（污染源）、社区（街道）工业、环保管理人员等）？			
	社区			
	2. 该地块历史上是否涉及工矿用用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不了解			
	3. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不了解			
	4. 该地块历史上是否涉及工业废水污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不了解			
	5. 该地块历史监测数据是否表明有污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不了解			
	6. 该地块是否存在被污染迹象？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不了解			
	7. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不了解			
	8. 历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形？			
不了解				
9. 其它				
访谈人员 签字：	李雨希		访谈对象 签字：	何根

贵州城市职业学院第四期工程（HJ-15-02）地块
土壤污染状况调查人员访谈记录表（团体）

访谈形式（在对应项画“√”）		现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/> 电话访谈 <input type="checkbox"/> 其他形式 <input type="checkbox"/>
访谈地点		时间 2024年3月14日
访谈对象 基本信息	单位名称 所在部门	联系方式 13659024372
	职务	居住地址
访谈人员 基本信息	姓名	联系方式 18608518472
	单位	贵州省交通科学研究院股份有限公司
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系（使用者、承包人、工作过、周边的住户、周边企业（污染源）、社区（街道）工业、环保管理人员等）？	
	2. 该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解	
	3. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解	
	4. 该地块历史上是否涉及工业废水污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解	
	5. 该地块历史监测数据是否表明有污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解	
	6. 该地块是否存在被污染迹象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解	
	7. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解	
	8. 历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形？ 无	
	9. 其它	
访谈人员 签字：	李海莉	访谈对象 签字： 李

贵州城市职业学院第四期工程 (HJ-15-02) 地块 土壤污染状况调查人员访谈记录表 (团体)			
访谈形式 (在对应项画√)	现场访谈	电话访谈	其他形式
访谈地点		时间	2024年3月14日
访谈对象 基本信息	单位名称/所在部门	联系方式	13784892289
	职务	居住地址	
访谈人员 基本信息	姓名	联系方式	18608518472
	单位	贵州省交通科学研究院股份有限公司	
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系 (使用者、承包人、工作过、周边的住户、周边企业 (污染源)、社区 (街道) 工业、环保管理人员等)?		
	2. 该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解		
	3. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废 (外来客土) 堆放与倾倒、固废填埋等情况? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解		
	4. 该地块历史上是否涉及工业废水污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解		
	5. 该地块历史监测数据是否表明有污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解		
	6. 该地块是否存在被污染迹象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解		
	7. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解		
	8. 历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形?		
	9. 其它		
访谈人员 签字:	李雨希	访谈对象 签字:	王永光

贵州城市职业学院第四期工程（HJ-15-02）地块 土壤污染状况调查人员访谈记录表（团体）			
访谈形式（在对应项画√）		现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/>	电话访谈 <input type="checkbox"/> 其他形式 <input type="checkbox"/>
访谈地点	二关村委会		时间 2024年3月14日
访谈对象 基本信息	单位名称/ 所在部门	村委会	联系方式 18786630936
	职务	文员	居住地址 二关村
访谈人员 基本信息	姓名	李雨希	联系方式 18608518472
	单位	贵州省交通科学研究院股份有限公司	
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系（使用者、承包人、工作过、周边的住户、周边企业（污染源）、社区（街道）、工业、环保管理人员等）？		
	2. 该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不了解		
	3. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不了解		
	4. 该地块历史上是否涉及工业废水污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不了解		
	5. 该地块历史监测数据是否表明有污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解		
	6. 该地块是否存在被污染迹象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解		
	7. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解		
	8. 历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形？ 否		
	9. 其它		
访谈人员 签字：	李雨希 李雨希	访谈对象 签字：	王贵英

贵州城市职业学院第四期工程 (HJ-15-02) 地块 土壤污染状况调查人员访谈记录表 (个人)				
访谈形式 (在对应项画√)		现场访谈	<input checked="" type="checkbox"/> 电话访谈	其他形式
访谈地点	2 关村委会		时 间	2024年 3 月 14 日
访谈对象 基本信息	姓名	王克贵	年龄	30
	职业		居住年限	8年
访谈人员 基本信息	姓名	李雨希		联系方式
	单位	贵州省交通科学研究院股份有限公司		
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系 (使用者、承包人、工作过、周边的住户、周边企业 (污染源)、社区 (街道) 工业、环保管理人员等)?			
	2. 该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不了解			
	3. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废 (外来客土) 堆放与倾倒、固废填埋等情况? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不了解			
	4. 该地块历史上是否涉及工业废水污染? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不了解			
	5. 该地块历史监测数据是否表明有污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	6. 该地块是否存在被污染迹象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	7. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	8. 历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形? 否			
	9. 其它			
访谈人员 签字:	李雨希		访谈对象 签字:	王克贵

贵州城市职业学院第四期工程（HJ-15-02）地块 土壤污染状况调查人员访谈记录表（个人）				
访谈形式（在对应项画√）		现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/> 电话访谈 <input type="checkbox"/> 其他形式 <input type="checkbox"/>		
访谈地点			时 间	2024年 3月 14日
访谈对象 基本信息	姓名	马畅	年龄	33
	职业	教师	居住年限	5
访谈人员 基本信息	姓名	李雨希		联系方式
	单位	贵州省交通科学研究院股份有限公司		
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系（使用者、承包人、工作过、周边的住户、周边企业（污染源）、社区（街道）工业、环保管理人员等）？ 21F.			
	2. 该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	3. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	4. 该地块历史上是否涉及工业废水污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	5. 该地块历史监测数据是否表明有污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	6. 该地块是否存在被污染迹象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	7. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	8. 历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形？ 否.			
	9. 其它			
访谈人员 签字：	李雨希		访谈对象 签字：	马畅

贵州城市职业学院第四期工程（HJ-15-02）地块 土壤污染状况调查人员访谈记录表（个人）				
访谈形式（在对应项画√）		现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/> 电话访谈 其他形式		
访谈地点		时间	2024年3月14日	
访谈对象 基本信息	姓名	石永光	年龄	43
	职业		居住年限	10年
访谈人员 基本信息	姓名	李雨彤		联系方式
	单位	贵州省交通科学研究院股份有限公司		
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系（使用者、承包人、工作过、周边的住户、周边企业（污染源）、社区（街道）工业、环保管理人员等）？			
	2. 该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	3. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	4. 该地块历史上是否涉及工业废水污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	5. 该地块历史监测数据是否表明有污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	6. 该地块是否存在被污染迹象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	7. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	8. 历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形？			
	9. 其它			
访谈人员 签字：	李雨彤		访谈对象 签字：	石永光

贵州城市职业学院第四期工程（HJ-15-02）地块 土壤污染状况调查人员访谈记录表（个人）				
访谈形式（在对应项画√）		现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/> 电话访谈 <input type="checkbox"/> 其他形式 <input type="checkbox"/>		
访谈地点			时 间	2024 年 3 月 14 日
访谈对象 基本信息	姓名	姚和江	年龄	45
	职业		居住年限	12
访谈人员 基本信息	姓名	李淑群		联系方式
	单位	贵州省交通科学研究院股份有限公司		
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系（使用者、承包人、工作过、周边的住户、周边企业（污染源）、社区（街道）工业、环保管理人员等）？			
	2. 该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	3. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	4. 该地块历史上是否涉及工业废水污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	5. 该地块历史监测数据是否表明有污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	6. 该地块是否存在被污染迹象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	7. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	8. 历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形？			
	9. 其它			
访谈人员 签字：	李淑群		访谈对象 签字：	姚和江

贵州城市职业学院第四期工程（HJ-15-02）地块 土壤污染状况调查人员访谈记录表（个人）				
访谈形式（在对应项画√）		现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/> 电话访谈 <input type="checkbox"/> 其他形式 <input type="checkbox"/>		
访谈地点		时间	2024年3月14日	
访谈对象 基本信息	姓名	李书香	年龄	62
	职业		居住年限	40
访谈人员 基本信息	姓名	李由希		联系方式
	单位	贵州省交通科学研究院股份有限公司		
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系（使用者、承包人、工作过、周边的住户、周边企业（污染源）、社区（街道）工业、环保管理人员等）？			
	2. 该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	3. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	4. 该地块历史上是否涉及工业废水污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	5. 该地块历史监测数据是否表明有污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	6. 该地块是否存在被污染迹象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	7. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	8. 历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形？			
	9. 其它			
访谈人员 签字：	李由希		访谈对象 签字：	李书香

贵州城市职业学院第四期工程（HJ-15-02）地块 土壤污染状况调查人员访谈记录表（个人）				
访谈形式（在对应项画√）		现场访谈	电话访谈	其他形式
访谈地点	翁南社区		时间	2024年3月14日
访谈对象 基本信息	姓名	何根	年龄	28
	职业	职员	居住年限	2
访谈人员 基本信息	姓名	李雨希		联系方式
	单位	贵州省交通科学研究院股份有限公司		
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系（使用者、承包人、工作过、周边的住户、周边企业（污染源）、社区（街道）工业、环保管理人员等）？ 何根 职员			
	2. 该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	3. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不了解			
	4. 该地块历史上是否涉及工业废水污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不了解			
	5. 该地块历史监测数据是否表明有污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不了解			
	6. 该地块是否存在被污染迹象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	7. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解			
	8. 历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形？ 无			
	9. 其它 无			
访谈人员 签字：	李雨希		访谈对象 签字：	何根

贵州城市职业学院第四期工程（HJ-15-02）地块 土壤污染状况调查人员访谈记录表（个人）				
访谈形式（在对应项画√）		现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/> 电话访谈 其他形式		
访谈地点	何冬梅		时间	2024年3月14日
访谈对象 基本信息	姓名	何冬梅	年龄	49
	职业	个体	居住年限	6
访谈人员 基本信息	姓名	李雨静		联系方式
	单位	贵州省交通科学研究院股份有限公司		
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系（使用者、承包人、工作过、周边的住户、周边企业（污染源）、社区（街道）工业、环保管理人员等）？ <input checked="" type="checkbox"/>			
	2. 该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与运输等情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不了解			
	3. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不了解			
	4. 该地块历史上是否涉及工业废水污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不了解			
	5. 该地块历史监测数据是否表明有污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不了解			
	6. 该地块是否存在被污染迹象？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不了解			
	7. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不了解			
	8. 历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形？ 无			
	9. 其它			
访谈人员 签字：	李雨静		访谈对象 签字：	何冬梅

贵州城市职业学院第四期工程（HJ-15-02）地块
土壤污染状况调查人员访谈记录表（个人）

访谈形式（在对应项画√）		现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/> 电话访谈 <input type="checkbox"/> 其他形式 <input type="checkbox"/>			
访谈地点	翁岗村委会		时间	2024年3月14日	
访谈对象 基本信息	姓名	方程程	年龄	42	
	职业		居住年限	长期	
访谈人员 基本信息	姓名	李雨彤		联系方式	15285011662
	单位	贵州省交通科学研究院股份有限公司			居住地址	翁岗村
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系（使用者、承包人、工作过、周边的住户、周边企业（污染源）、社区、 <input checked="" type="checkbox"/> 街道）工业、环保管理人员等）？				
	2. 该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解				
	3. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不了解				
	4. 该地块历史上是否涉及工业废水污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不了解				
	5. 该地块历史监测数据是否表明有污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不了解				
	6. 该地块是否存在被污染迹象？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不了解				
	7. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不了解				
	8. 历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形？ 否				
	9. 其它				
访谈人员 签字：	李雨彤		访谈对象 签字：	方程程	

贵州城市职业学院第四期工程 (HJ-15-02) 地块 土壤污染状况调查人员访谈记录表 (个人)						
访谈形式 (在对应项画√)			现场访谈	<input checked="" type="checkbox"/> 电话访谈	其他形式	
访谈地点		时间 2024年3月14日				
访谈对象 基本信息	姓名	陈位荣	年龄	45	联系方式	1508613332
	职业	个体	居住年限	4	所在单位/ 居住地址	
访谈人员 基本信息	姓名	李雨静		联系方式	18608518472	
	单位	贵州省交通科学研究院股份有限公司				
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系 (使用者、承包人、工作过、周边的住户、周边企业 (污染源)、社区 (街道) 工业、环保管理人员等)?					
	2. 该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不了解					
	3. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废 (外来客土) 堆放与倾倒、固废填埋等情况? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解					
	4. 该地块历史上是否涉及工业废水污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解					
	5. 该地块历史监测数据是否表明有污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解					
	6. 该地块是否存在被污染迹象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解					
	7. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解					
	8. 历史上是 否 存在其它可能造成土壤污染的情形?					
	9. 其它					
访谈人员 签字:		李雨静		访谈对象 签字:		陈位荣

贵州城市职业学院第四期工程（HJ-15-02）地块 土壤污染状况调查人员访谈记录表（个人）			
访谈形式（在对应项画√）		现场访谈	电话访谈
访谈地点		时间	2024年3月14日
访谈对象 基本信息	姓名	年龄	联系方式
	职业	居住年限	所在单位/ 居住地址
访谈人员 基本信息	姓名	联系方式	
	单位	贵州省交通科学研究院股份有限公司	
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系（使用者、承包人、工作过、周边的住户、周边企业（污染源）、社区（街道）工业、环保管理人员等）？		
	2. 该地块历史上是否涉及工矿用用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不了解		
	3. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不了解		
	4. 该地块历史上是否涉及工业废水污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解		
	5. 该地块历史监测数据是否表明有污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不了解		
	6. 该地块是否存在被污染迹象？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不了解		
	7. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不了解		
	8. 历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形？		
	9. 其它		
访谈人员 签字：	李雨彤	访谈对象 签字：	崇司

附件 6 地块拐点坐标

地块一		
序号	X	Y
1	2919033.300	35663435.352
2	2919040.666	35663447.467
3	2919045.655	35663458.928
4	2919048.152	35663475.926
5	2919051.354	35663499.327
6	2919051.594	35663501.082
7	2919053.148	35663517.112
8	2919053.132	35663526.765
9	2919050.723	35663534.855
10	2919047.523	35663539.418
11	2919041.250	35663543.817
12	2919029.643	35663550.781
13	2919017.835	35663554.910
14	2919006.686	35663557.271
15	2918983.466	35663554.642
16	2918971.179	35663551.144
17	2918960.782	35663547.601
18	2918957.701	35663548.189
19	2918953.561	35663547.597
20	2918947.392	35663548.428
21	2918942.457	35663550.607
22	2918936.568	35663552.124
23	2918930.325	35663550.603
24	2918925.585	35663548.592
25	2918920.345	35663544.623
26	2918915.439	35663542.010
27	2918909.636	35663539.873
28	2918904.385	35663535.450
29	2918900.986	35663532.500
30	2918897.104	35663528.348
31	2918894.257	35663523.112
32	2918890.759	35663515.922
33	2918890.762	35663509.355
34	2918890.986	35663506.322
35	2918891.582	35663498.245
36	2918892.373	35663487.904
37	2918892.122	35663484.556
38	2918891.697	35663478.849
39	2918891.262	35663472.431
40	2918889.164	35663460.360
41	2918885.450	35663448.209
42	2918885.613	35663442.168

43	2918888.872	35663434.464
44	2918893.111	35663423.895
45	2918900.115	35663416.252
46	2918900.349	35663415.829
47	2918900.385	35663415.777
48	2918900.261	35663415.796
49	2918909.531	35663402.384
50	2918910.094	35663402.128
51	2918912.301	35663398.881
52	2918917.197	35663395.249
53	2918923.294	35663389.501
54	2918932.606	35663384.947
55	2918946.288	35663382.836
56	2918956.845	35663383.908
57	2918963.426	35663385.541
58	2918963.425	35663385.625
59	2918963.391	35663385.810
60	2918968.163	35663386.994
61	2918975.071	35663389.270
62	2918978.246	35663390.316
63	2918983.172	35663394.761
64	2918989.997	35663400.918
65	2918998.037	35663411.600
66	2919012.196	35663418.958
67	2919015.007	35663420.420
68	2919023.932	35663428.482
地块二		
序号	X	Y
69	2919168.152	35663788.787
70	2919148.134	35663928.661
71	2919139.682	35663987.435
72	2919136.250	35663986.351
73	2919134.806	35663988.358
74	2919132.378	35663990.238
75	2919126.189	35663987.443
76	2919123.210	35663986.986
77	2919122.034	35663984.197
78	2919118.469	35663982.830
79	2919118.450	35663979.963
80	2919116.313	35663978.779
81	2919112.141	35663981.821
82	2919108.403	35663986.086
83	2919105.141	35663985.138
84	2919103.677	35663988.268
85	2919103.472	35663990.948
86	2919097.148	35663988.387
87	2919093.392	35663988.315

88	2919088.040	35663986.975
89	2919087.461	35663984.486
90	2919085.031	35663984.786
91	2919083.706	35663985.399
92	2919084.462	35663988.250
93	2919084.719	35663990.492
94	2919080.545	35663991.278
95	2919078.436	35663992.681
96	2919078.145	35663995.892
97	2919077.415	35663999.086
98	2919065.642	35663997.543
99	2919060.772	35663995.430
100	2919058.008	35663993.574
101	2919056.092	35663990.417
102	2919055.237	35663989.839
103	2919058.159	35663981.691
104	2919061.116	35663983.172
105	2919063.234	35663981.902
106	2919064.240	35663981.094
107	2919053.956	35663976.808
108	2919050.084	35663975.941
109	2919044.496	35663973.435
110	2919039.492	35663972.770
111	2919029.738	35663965.697
112	2919027.799	35663966.436
113	2919024.943	35663969.333
114	2919013.391	35663976.614
115	2919005.122	35663971.633
116	2919006.005	35663977.685
117	2919003.329	35663979.261
118	2918999.475	35663982.693
119	2918989.061	35663982.505
120	2918989.790	35663983.356
121	2918975.877	35663989.096
122	2918964.011	35663994.844
123	2918955.465	35664000.821
124	2918949.362	35664003.994
125	2918944.067	35664005.972
126	2918935.511	35664005.723
127	2918928.604	35664002.651
128	2918925.760	35664003.358
129	2918917.836	35663988.193
130	2918913.564	35663980.169
131	2918911.643	35663976.568
132	2918905.203	35663966.784
133	2918899.110	35663958.724
134	2918891.919	35663950.478

135	2918884.196	35663942.783
136	2918875.948	35663935.641
137	2918870.768	35663931.640
138	2918867.222	35663929.094
139	2918862.641	35663923.172
140	2918858.060	35663923.172
141	2918851.372	35663919.486
142	2918849.871	35663918.658
143	2918838.606	35663913.320
144	2918821.399	35663907.044
145	2918808.679	35663902.897
146	2918797.593	35663899.316
147	2918787.051	35663896.905
148	2918779.307	35663895.690
149	2918766.417	35663894.692
150	2918760.151	35663894.207
151	2918748.250	35663894.460
152	2918732.802	35663896.085
153	2918706.918	35663901.154
154	2918706.122	35663898.174
155	2918847.301	35663847.952
156	2918973.959	35663802.896

附件 7 国有建设用地划拨决定书（部分）



电子监管号：5201112024A000041

编号：520400GA-2024-HB-0001

中华人民共和国 国有建设用地划拨决定书



中华人民共和国自然资源部监制

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》的规定，本宗国有建设用地业经依法批准，决定以划拨方式提供。

使用本宗建设用地的单位或个人，必须遵守本《国有建设用地划拨决定书》（以下简称决定书）的规定。

本决定书是依法以划拨方式设立国有建设用地使用权、使用国有建设用地和申请土地登记的凭证。

签发机关：贵州贵安新区管理委员会自然资源和规划局



签发时间：2024年1月10日

附件 1

划拨宗地平面界限图

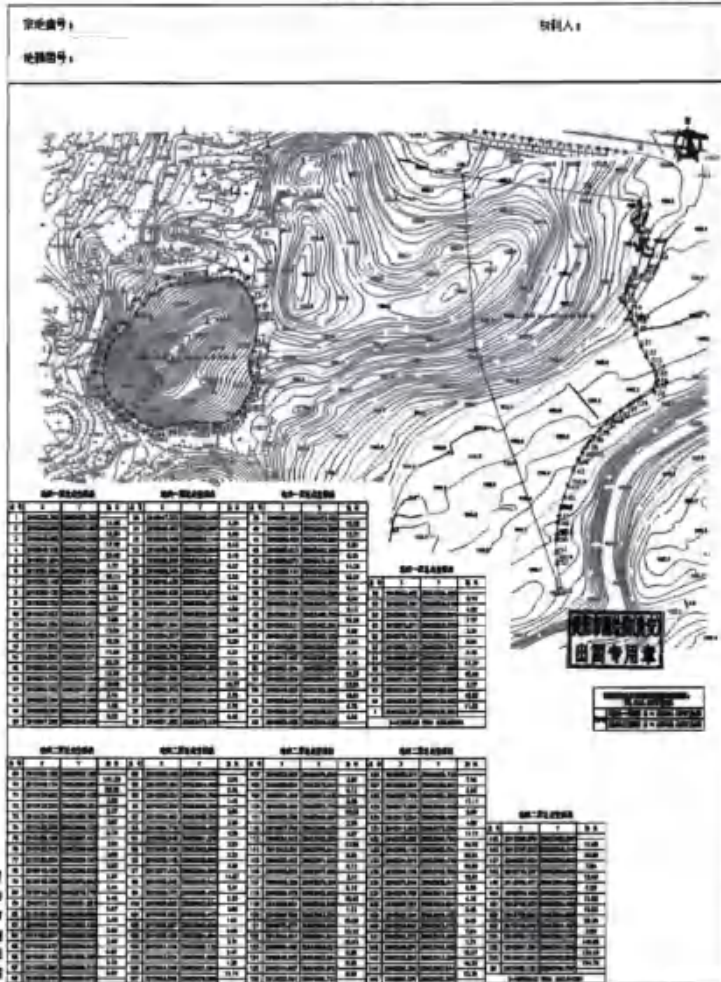
北
↑

界址图
粘贴线

比例尺: 1:

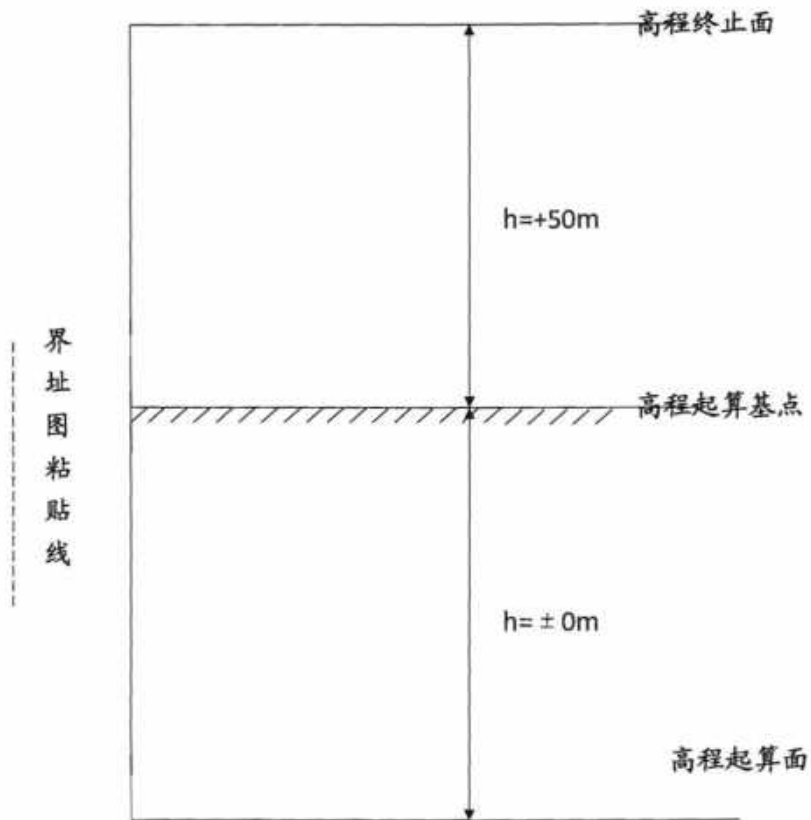
宗地 图

单位: m.m²



附件 2

划拨宗地竖向界限图



采用的高程系：

比例尺：1：

附件 3

划拨宗地规划/建设条件

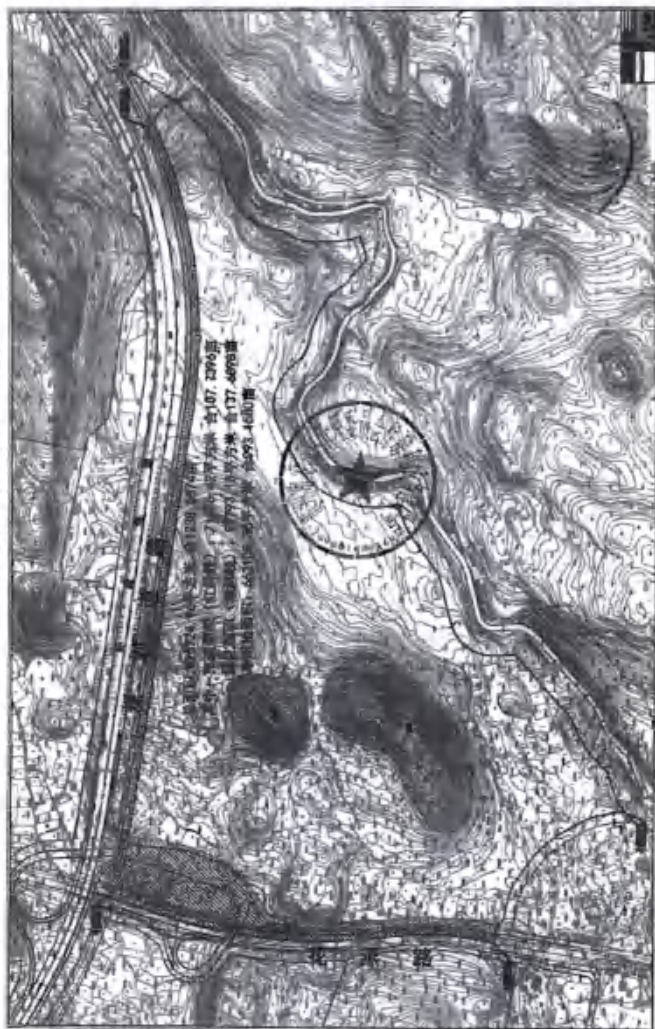
规划设计条件通知书

编 号：建规[2021]第 10 号

发件日期：2021 年 7 月 22 日



HJ-15-02地块规划用地红线图



附件 8 专家意见及报告修改清单

《贵州城市职业学院第四期工程（HJ-15-02）地块土壤污染 状况调查报告》函审意见

贵州省交通科学研究院股份有限公司通过资料收集、现场踏勘和人员访谈等方式，对贵州城市职业学院第四期工程（HJ-15-02）地块土壤污染状况开展调查并编制了调查报告，在报告中明确了调查地块土壤环境状况可接受，无需开展下一步调查，调查基本清晰、技术路线可行、报告结论总体可信，建议通过技术审查，修改完善后按程序上报。

针对报告中存在的问题，提出如下修改建议：

- 1.完善梳理编制依据，删除不相关依据；
- 2.进一步结合现场照片核实地块二内涉及的构筑物是否属于民房？补充核实地块二内西南侧蓝色棚户区域的历史用途；
- 3.完善人员访谈调查表信息填写，将人员访谈信息记录纳入人员访谈结论，例如贵安新区城乡建设局主管部门的访谈信息记录；
- 4.规划设计条件通知书的面积和划拨决定书的面积不一致，其红线图边界与调查地块的边界也不一致，建议核实缘由，核实以哪个为准？
- 5.完善附件 1 建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表和附件 4 调查报告基本信息表的填报。

函审专家：

陈思琳

贵阳市生态环境科学研究院 高级工程师

2024 年 4 月 1 日

《贵州城市职业学院第四期工程（HJ-15-02）地块土壤污染 状况调查报告》函审意见

贵州省交通科学研究院股份有限公司通过资料收集、现场踏勘和人员访谈等方式，对贵州城市职业学院第四期工程（HJ-15-02）地块土壤污染状况开展调查并编制了调查报告，在报告中明确了调查地块土壤环境状况可接受，无需开展下一步调查，调查基本清晰、技术路线可行、报告结论总体可信，建议通过技术审查，修改完善后按程序上报。

针对报告中存在的问题，提出如下修改建议：

1. 完善人员访谈对象基础信息，优化访谈内容与访谈对象相关性；
2. 规范地表水水系图、水文地质图，规范图例；
3. 核实贵州城市职业学院花溪大学城校区废弃石材综合利用项目建设投产对项目地块污染影响，核实地块周边施工是否存在外来弃土并完善相关内容；
4. 根据 HJ25.1 对应要求，完善不确定性分析和结论。

函审专家：刘永强

贵州省环科院高级工程师

2024年4月1日

函审意见表

项目名称	贵州城市职业学院第四期工程（HJ-15-02）地块土壤污染状况调查报告
委托单位	贵州城市职业学院
项目承担单位	贵州省交通科学研究院股份有限公司

该地块土壤污染状况调查按照国家相关技术规程开展工作，收集资料全面，现场踏勘详实。通过对历年地块影像资料的对比分析以及实地调查核实，该地块土地利用现状为林地及耕地为主，土壤未出现污染风险，地块的土壤环境质量满足二类建设用地的要求。

建议进一步明确地块内堆土是否存在外源土，并提供一些土壤现场调查的图片资料。

同意通过评审。

专家签名： 刘方

2024年3月29日

贵州城市职业学院第四期工程（HJ-15-02）地块土壤污染状况调查 报告修改清单

序号	专家意见（陈思琳）	修改情况
1	完善梳理编制依据，删除不相关依据。	已完善，见章节 2.3。
2	进一步结合现场照片核实地块二内涉及的构筑物是否属于民房？补充核实地块二内西南侧蓝色棚户区域的历史用途。	已核实，均为民房。
3	①完善人员访谈调查表信息填写，②将人员访谈信息记录纳入人员访谈结论，例如贵安新区城乡建设局主管部门的访谈信息记录。	①已完善，见附件 5。 ②已补充，见章节 5.2.3。
4	规划设计条件通知书的面积和划拨决定书的面积不一致，其红线图边界与调查地块的边界也不一致，建议核实缘由，核实以哪个为准？	已核实，见章节 3.6。
5	完善附件 1 建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表和附件 4 调查报告基本信息表的填报。	已完善，见附件 1 和附件 4。
序号	专家意见（刘庆玲）	修改情况
1	完善人员访谈对象基础信息，优化访谈内容与访谈对象相关性。	已完善，见附件 5。
2	规范地表水水系图、水文地质图，规范图例。	已完善，见章节 3.2.1，章节 3.2.2。
3	①核实贵州城市职业学院花溪大学城校区废弃石材综合利用项目建设投产对项目地块污染影响，②核实地块周边施工是否存在外来弃土并完善相关内容。	①已核实，见章节 4.3.5。 ②已核实，见章节 3.5.2。
4	根据 HJ25.1 对应要求，完善不确定性分析和结论。	已完善，见章节 7.2。
序号	专家意见（刘方）	修改情况
1	建议进一步明确地块内堆土是否存在外源土。	已核实，无外源土，见章节 3.5.2。
2	提供一些土壤现场调查的图片资料。	已补充。见章节 3.1.6，章节 3.4.2。